

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Warmond  
Achtienhontpad 1



[www.achtienhontpad1.nl](http://www.achtienhontpad1.nl)

# WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

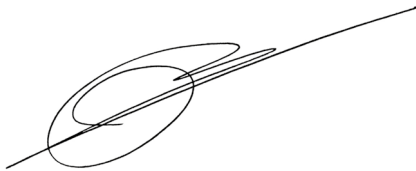
Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars



Frits Wilbrink RMT  
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z



 [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
 (0252) 41 90 49



[www.achttienhontpad1.nl](http://www.achttienhontpad1.nl)

**PLAATS**  
**ADRES**

**WARMOND**  
**ACHTTIENHONTPAD 1**

---

<b>Type</b>	: Luxe, en onder architectuur van Hans van Egmond gebouwde vrijstaande villa op een groot perceel eigen grond.
<b>Bouwjaar</b>	: 1993
<b>Kadastraal</b>	: Gemeente Oegstgeest; Sectie D; nummer 4215
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 1.295m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 325m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	: 40m <sup>2</sup>
<b>Gebouwgebonden Buitenruimte</b>	: 8m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 1.189m <sup>3</sup>
<b>Tuin</b>	: Rondom, fraai aangelegd, met veranda, patio met bio-ethanol gestookte open haard, beregeningssysteem, vijver en eigen aanlegsteiger.
<b>Verwarming</b>	: cv-ketel (2017), vloerverwarming BG
<b>Warm water</b>	: boiler, Quooker
<b>Isolatie</b>	: volledig geïsoleerd, isolerende beglazing
<b>Energie label</b>	: C, geldig tot 02-03-2032
<b>Onroerend zaak bel.</b>	: € 1.683,44 per jaar
<b>Voorschot Energie</b>	: € 596,- per maand
<b>Bouwkundige keuring</b>	: van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.
	
<b>Oplevering</b>	: in overleg
<b>Vraagprijs</b>	: € 2.495.000,- kosten koper



### Rust, ruimte en privacy

Op een unieke locatie, aan het water gelegen luxe, onder architectuur gebouwde vrijstaande villa op een perceel grond van 1295 m<sup>2</sup>. Deze villa heeft een fraai aangelegde tuin, met een vijver, een veranda, een patio en een eigen aanlegsteiger.

De woning is voorzien van een ruime hal met garderobekast en toilet, een grote woonkamer, een zeer royale woonkeuken met zithoek, een werkkamer, een gym met douche- en toiletruimte, 4 ruim bemeten slaapkamers en 2 badkamers en is daardoor een zeer gewild object.

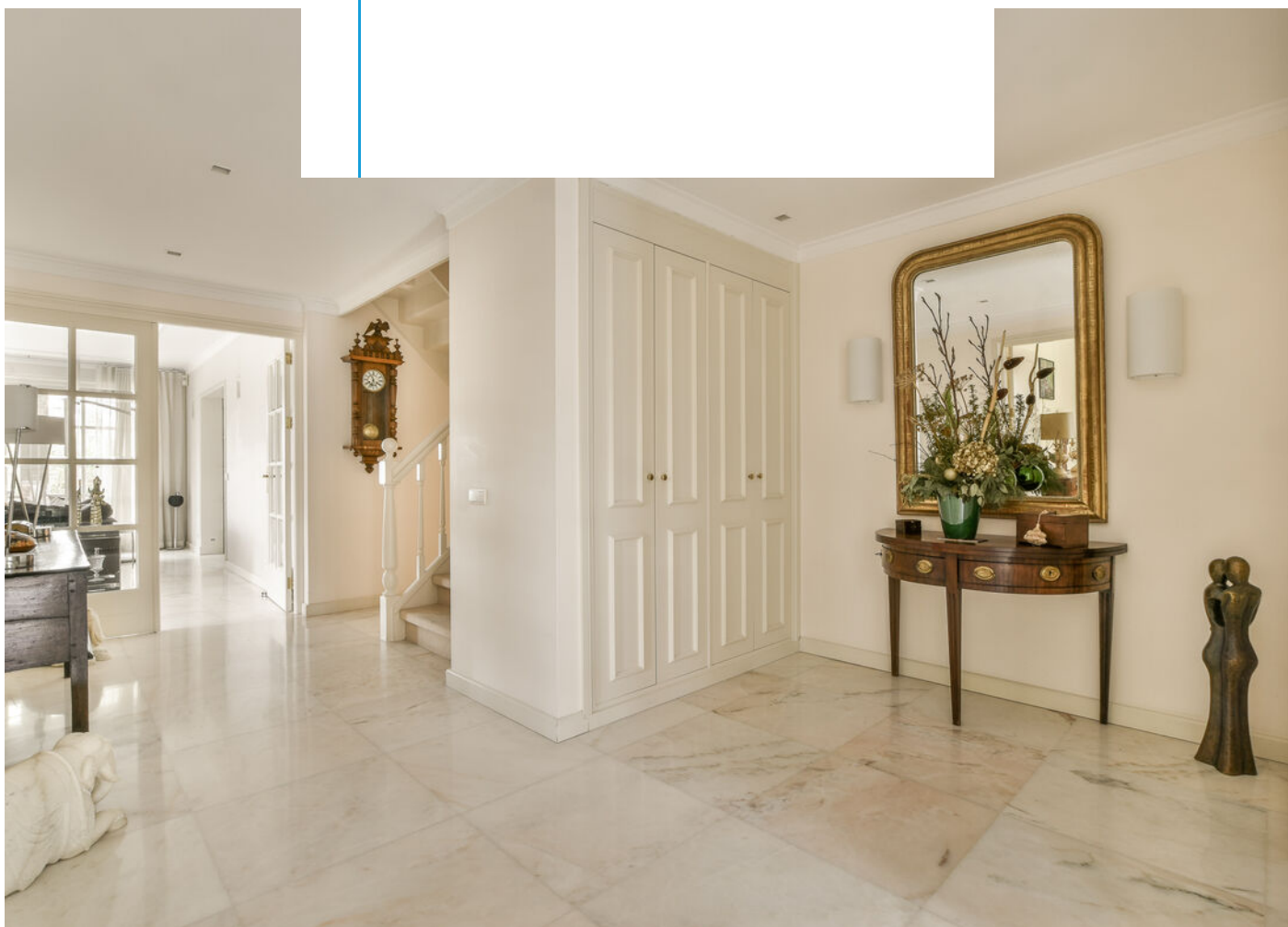








Grote entree met garderobekast, toiletruimte en meterkast bij de voordeur.





Openslaande deuren in de hal geven toegang tot de living. Deze leefruimte heeft een tv-gedeelte met vaste boekenkasten en een serre met openslaande deuren naar een betegeld terras. Tevens is er een ruime zithoek rondom een houtgestookte open haard. Vanuit deze zithoek is er toegang tot de veranda.









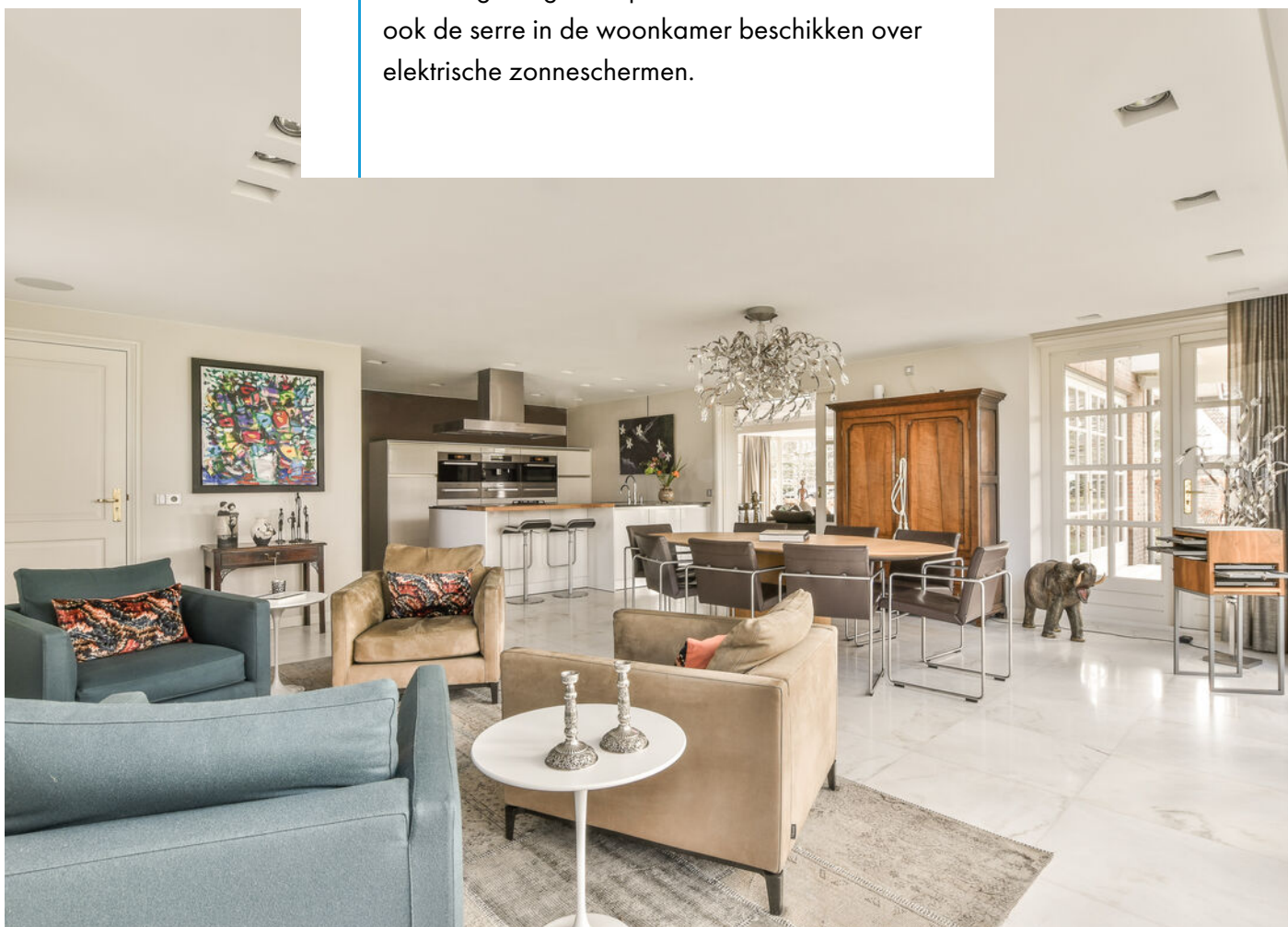


De woonkamer en de keuken zijn van elkaar gescheiden door glazen schuifdeuren. De SieMatic keuken is voorzien van een kookeiland met een naadloos granieten blad, en de inbouwapparatuur is van Gaggenau en Miele. Dit betreft een 2-pits inductiekookplaat, een gas-wokbrander, teppanyaki grillplaat, afzuigkap, Quooker, vaatwasmachine op hoogte, stoomoven, combi-magnetron/oven, koffiezetautomat, 3 warmhoudladen, vrieskast met ijsblokjesmachine, koelkast en wijnklimaatkast.





De woonkeuken heeft een gezellige zithoek rond een gasgestookte open haard en een grote glazen pui geeft een heerlijk uitzicht op de fraaie tuin. De grote glazen pui van de woonkeuken als ook de serre in de woonkamer beschikken over elektrische zonneschermen.

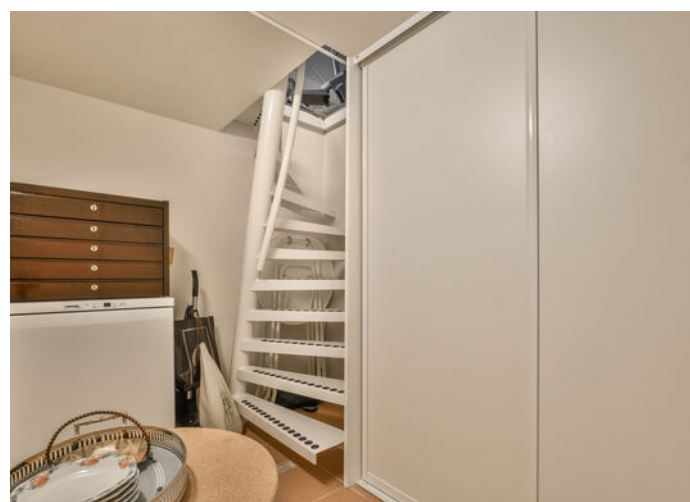




Achter de woonkeuken is de bijkeuken gelegen. Ook hier staat een keukenblok met spoelbak en een close-in boiler. Tevens is daar een deur naar de tuin. Een schuifdeur in de bijkeuken geeft toegang tot de daarachter gelegen gym.

De gym is door een schuifdeur verbonden met een daarachter liggende bergruimte welke is voorzien van stellingkasten en voldoende ruimte geeft voor berging van fietsen.

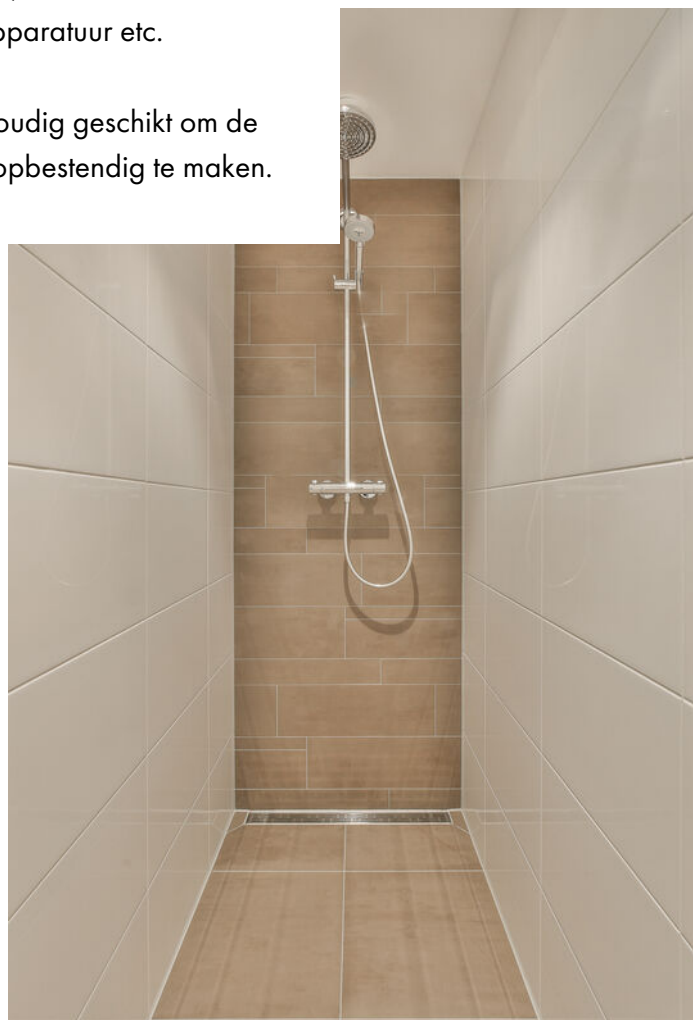
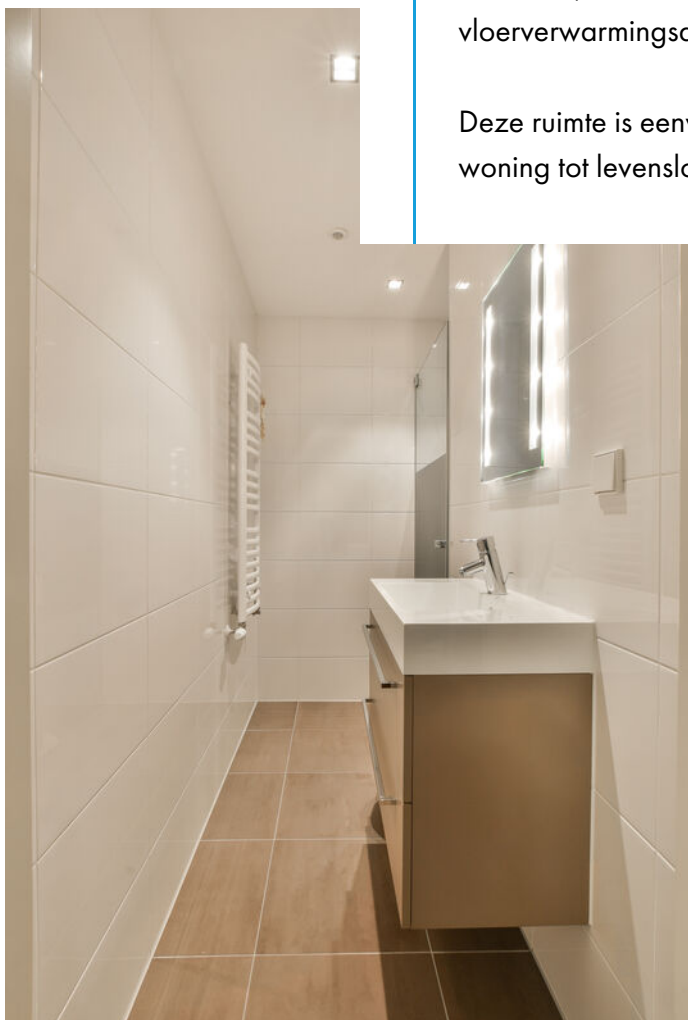
Onder de gym is een kelder bereikbaar door middel van een luik in de vloer. Daarin is een extra berging en een kastenwand met schuifdeuren.





De voormalige garage is voor een deel omgebouwd tot een ruime sportruimte met een eigen douche- en toiletruimte. Hier is ook een tweede meterkast met ruimte voor domotica, wifi-router, vloerverwarmingsapparatuur etc.

Deze ruimte is eenvoudig geschikt om de woning tot levensloopbestendig te maken.





Ideaal is de ruime en lichte werkkamer, aan de voorzijde van de woning, met kastenwand en een op maat gemaakt vast bureau van kersenhout.







Via een bordestrap wordt de eerste verdieping bereikt. Hier komt u op een ruime overloop met een aparte toiletruimte, een betegelde wasruimte en 4 ruim bemeten slaapkamers met vaste kasten en 2 luxe badkamers.



Deze zeer royale slaapkamer heeft openslaande deuren naar het balkon, een inloop kleedkamer en een eigen luxe badkamer welke is voorzien van een bad met jetstreams, een douchecabine met zijdouches, een wastafelmeubel met 2 waskommen en een grote spiegel. In de badkamer is een afgesloten toiletruimte.







De tweede slaapkamer heeft een grote kastenwand en wordt momenteel gebruikt als werkkamer.

De derde en de vierde slaapkamer hebben beide ook een vaste kastenwand en een eigen wastafel in een meubel.







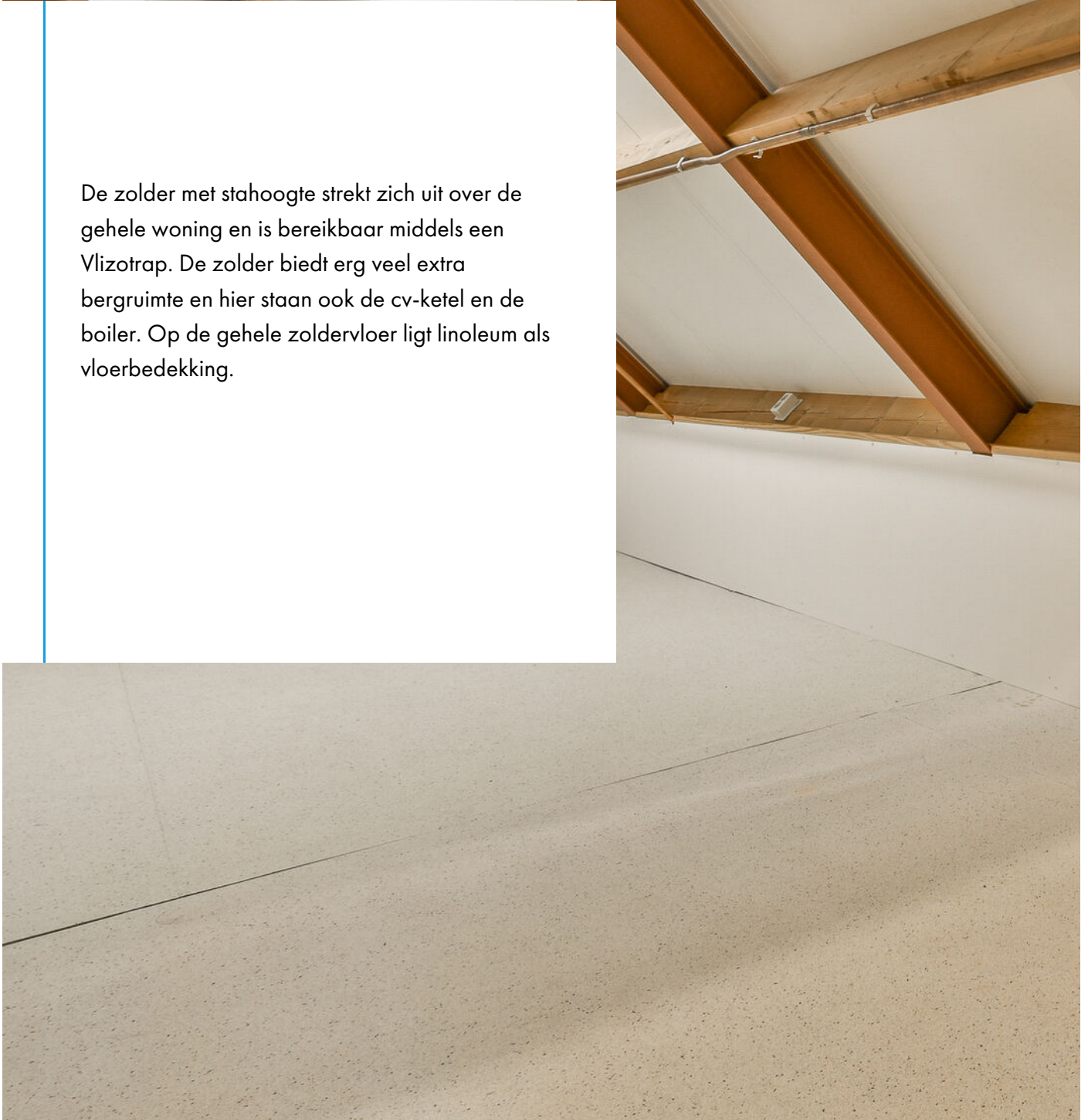


Deze lichte badkamer met dakkapel is voorzien van een ligbad, een douchecabine, een wastafel met verlichting en een designradiator.





De zolder met stahoogte strekt zich uit over de gehele woning en is bereikbaar middels een Vlizotrap. De zolder biedt erg veel extra bergruimte en hier staan ook de cv-ketel en de boiler. Op de gehele zoldervloer ligt linoleum als vloerbedekking.













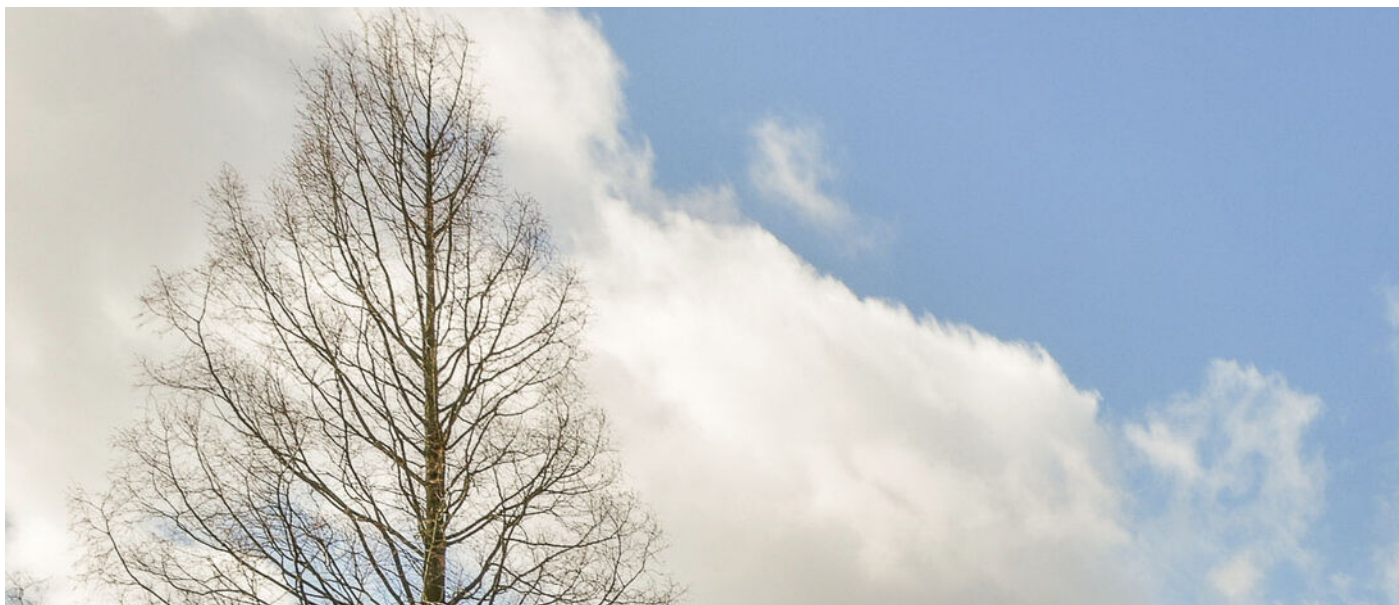
De fraaie tuin is onder architectuur aangelegd, en voorzien van een vijver, een veranda, een patio, een eigen aanlegsteiger, een aantal fraaie bomen en een groot gazon. De tuin is bovendien erg gunstig gelegen ten opzichte van de zon (Zuidwest).

In de tuin is een automatisch beregeningssysteem geïnstalleerd, welke vanuit de meterkast door middel van een tijdklok kan worden aangestuurd.









Bijzonderheden van deze woning:

- Onder architectuur gebouwd (Hans van Egmond);
- In het plafond ingefreesde inbouwspots;
- Sierlijsten op het plafond in de woonkamer;
- Speakers in het plafond in de woonkeuken;
- Alarminstallatie met buitencamera's;
- Veranda met heaters, inbouwspots en audiospeakers;
- Keuken en living met fraai uitzicht op de tuin;
- Eigen sportruimte;
- Gym eenvoudig te verbouwen tot slaapkamer met badkamer;
- Beregeningsinstallatie in de tuin;
- Parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein.







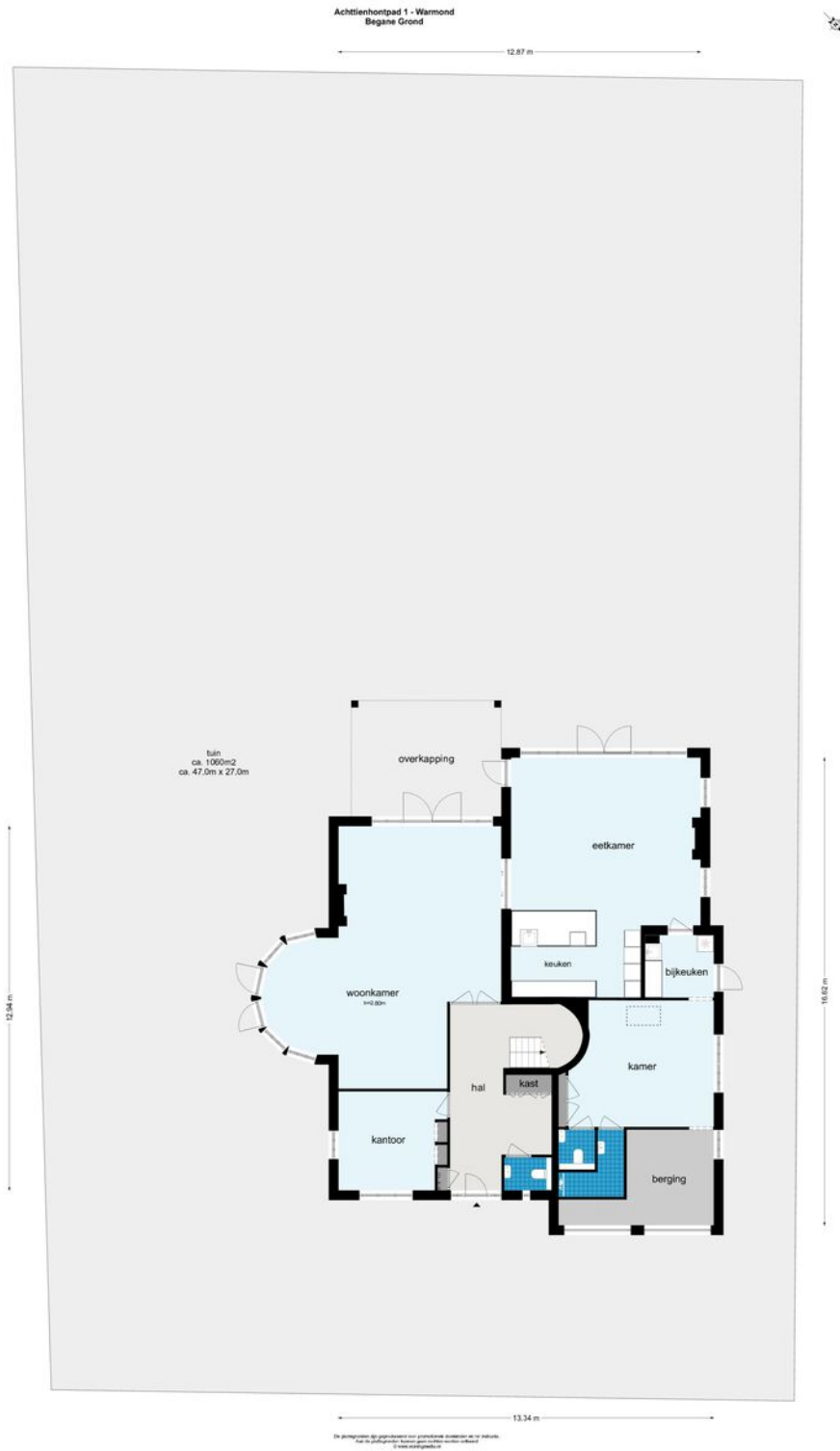


De woning is gelegen in de rustige en ruim opgezette wijk "Hagheweide" in Warmond, waar alleen bestemmingsverkeer komt. De regio heeft een groot aanbod aan sportaccommodaties en watersportgebied "Koudenhoorn" en de Kagerplassen liggen in de nabijheid. Tevens zijn basisscholen en middelbaar onderwijs in de directe omgeving ruim voor handen, evenals winkelcentrum Lange Voort in Oegstgeest.

De treinstations in Sassenheim, Voorhout en Leiden zijn per fiets makkelijk bereikbaar en ook het strand is met plaatsen als Noordwijk en Katwijk niet ver weg. Dat geldt ook voor de grote steden Amsterdam en Den Haag en Schiphol ligt op 20 autominuten van Warmond.



# Plattegrond - perceel



# Plattegrond - begane grond

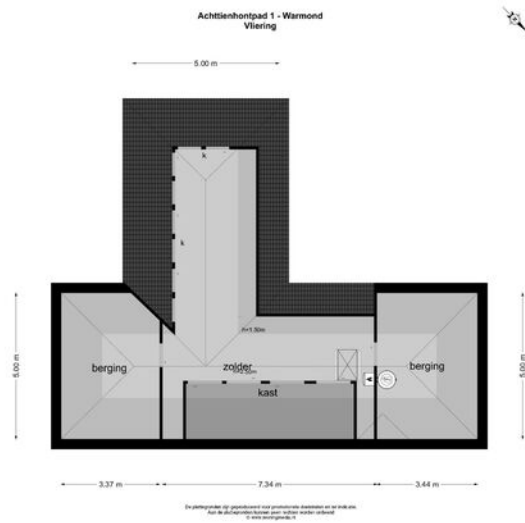


# Plattegrond - eerste etage



# Plattegrond - vliering

---



# Plattegrond - NEN

---





## Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object Type: Woning  
 Adres: Achttienhontpad 1  
 Postcode/plaats: 2361MG Warmond  
 Meetcertificaat type A: Op locatie gemeten

Datum meetopname: 14 maart 2022  
 Datum meetrapport: 24 maart 2022

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	BG	1e V	2e V	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	225,90	179,40	120,50	<b>525,80 m<sup>2</sup></b>
G.O. Wonen	203,60	121,50	-	<b>325,10 m<sup>2</sup></b>
G.O. Overige in pandige ruimte	-	-	39,60	39,60 m <sup>2</sup>
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	-	7,60	-	7,60 m <sup>2</sup>
G.O. Externe bergruimte	-	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Vides	-	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Trapgaten	-	5,60	-	5,60 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Tarra	22,30	19,40	17,70	59,40 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: h<1.50m	-	32,90	63,20	96,10 m <sup>2</sup>
Bruto Inhoud woning	745,47	443,10	-	1188,57 m <sup>3</sup>

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 24 maart 2022  
 Woning Media Nederland

# Kadastrale kaart



# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Wijnklimaatkast	X		

## Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

## Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Mechanische ventilatie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

## Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Veranda met heaters en geluidsboxen	X		

## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

## Onderhandeling

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.

## Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

## Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

## Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

## De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d.Vlugt Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.



### Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op [Funda.nl](http://Funda.nl) en op de [Garantie Makelaars website](http://Garantie Makelaars website) [www.garantiemakelaars.nl](http://www.garantiemakelaars.nl). Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Bearz.com](http://Bearz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



# Wij staan voor u klaar

## Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



### **Frits R. Wilbrink RM RT**

Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Directeur



### **Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**

Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Adjunct Directeur



### **Rick T.P.M. Broekhof RM RT**

Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.



### **Matthew van Soest K-RMT**

Kandidaat Makelaar o.z.



### **Brigitte A.M. Rutten-Wilbrink A-RM**

Assistent Makelaar o.z.



### **Wendy Vink**

Commercieel medewerker  
binnendienst



### **Angelique de Boer**

Commercieel medewerker  
binnendienst



### **Daniëlle de Hollander**

Commercieel medewerker  
binnendienst



### **Marie-José Zwaan**

Commercieel medewerker  
binnendienst



### **Tess van der Zon**

Commercieel medewerker  
binnendienst