

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Oegstgeest  
Paedtslaan 4



[www.paedtslaan4.nl](http://www.paedtslaan4.nl)



# WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.



Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars



Frits Wilbrink RM RT  
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z



 [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
 (0252) 41 90 49

 [www.paedtslaan4.nl](http://www.paedtslaan4.nl)

**PLAATS**  
**ADRES**

**OEGSTGEEST**  
**PAEDTSLAAN 4**

---

<b>Type</b>	: Vrijstaande villa met inpandige garage
<b>Bouwjaar</b>	: 1970
<b>Kadastraal</b>	: Gemeente Oegstgeest, sectie C, nummer 5697
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 1.176m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 354m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige Ruimte (garage)</b>	: 49m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 1.436m <sup>3</sup>
<b>Tuin</b>	: rondom, fraai aangelegd
<b>Verwarming</b>	: Warmtepomp met boiler vat en 3 zonnecollectoren, vloerverwarming eetkamer, woonkamer, badkamer, bijkeuken, werkplaats, garage en badkamer 1 <sup>e</sup> verdieping, laagtemperatuur radiatoren in de werkkamer en slaapkamer BG en overloop/woonkamer 1 <sup>e</sup> .
<b>Warm water</b>	: warmtepomp met boiler vat en 3 zonnecollectoren, close-in boiler in de keuken
<b>Zonnepanelen</b>	: 54 stuks
<b>Isolatie</b>	: muur-, gevelisolatie onbekend, dakisolatie Skytech PRO XL folie, kruipruimte middels purschuim (20cm), dubbel glas, woonkamer HR++ glas
<b>Energie label</b>	: Label A+, geldig tot 13-03-2034
<b>Onroerend zaak bel.</b>	: € 1.689,60 per jaar
<b>Voorschot</b>	
<b>Energiekosten</b>	: € 300,- elektra. (De woning is niet aangesloten op het gasnetwerk)

WILBRINK V.D. VLUGT

M A K E L A A R S

**Bouwkundige keuring**



: van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.

**Oplevering**

: in overleg

**Vraagprijs**

: € 1.775.000,- kosten koper



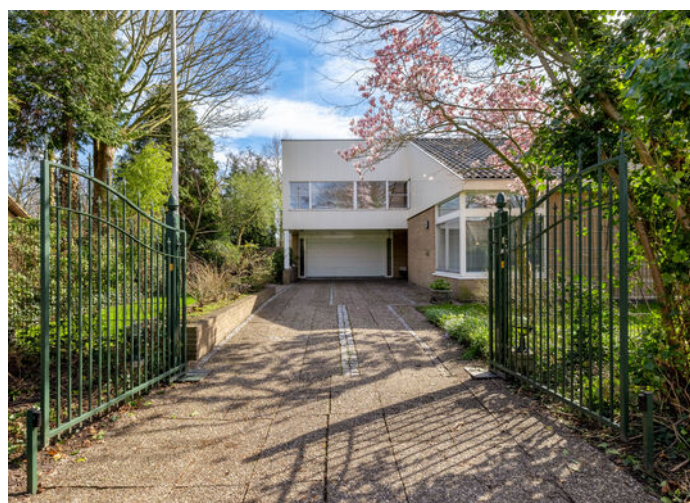


Riante vrijstaande villa met garage in de ruim opgezette villawijk 'Van Brouhovenpark'. Ruimte en privacy zijn kenmerken van deze wijk. De villa staat op een groot perceel en is omringd door groene hagen, boompartijen en fraaie borders. Met een royale woonkamer, de 5 slaapkamers, 2 badkamers en een werkkamer op de begane grond is dit een villa waar ruimte is voor een groot gezin. Verduurzaamd tot energielabel A+ en met scholen, sportaccommodaties en winkels om de hoek.

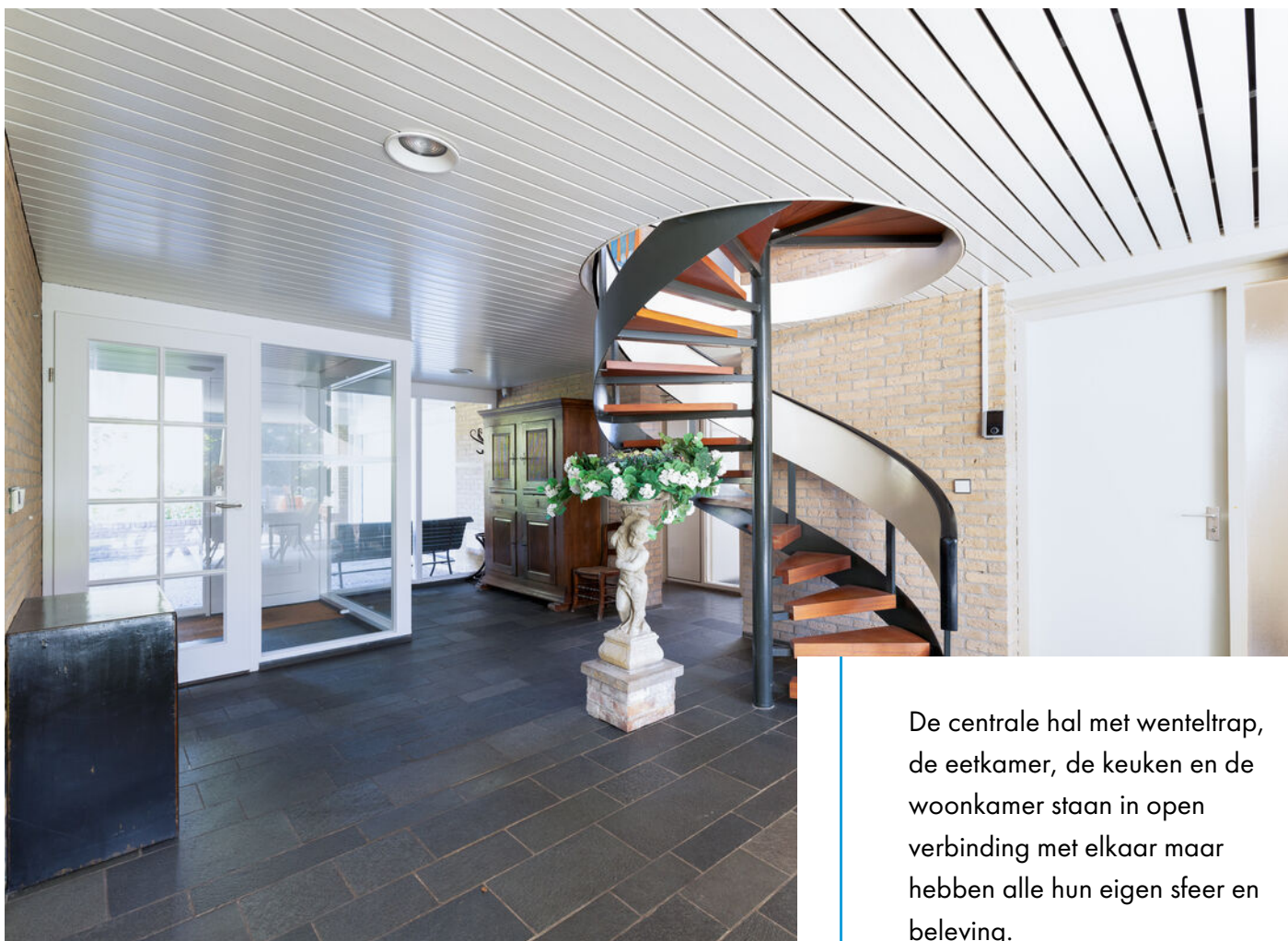


Een zeer aantrekkelijke woning op een unieke locatie!

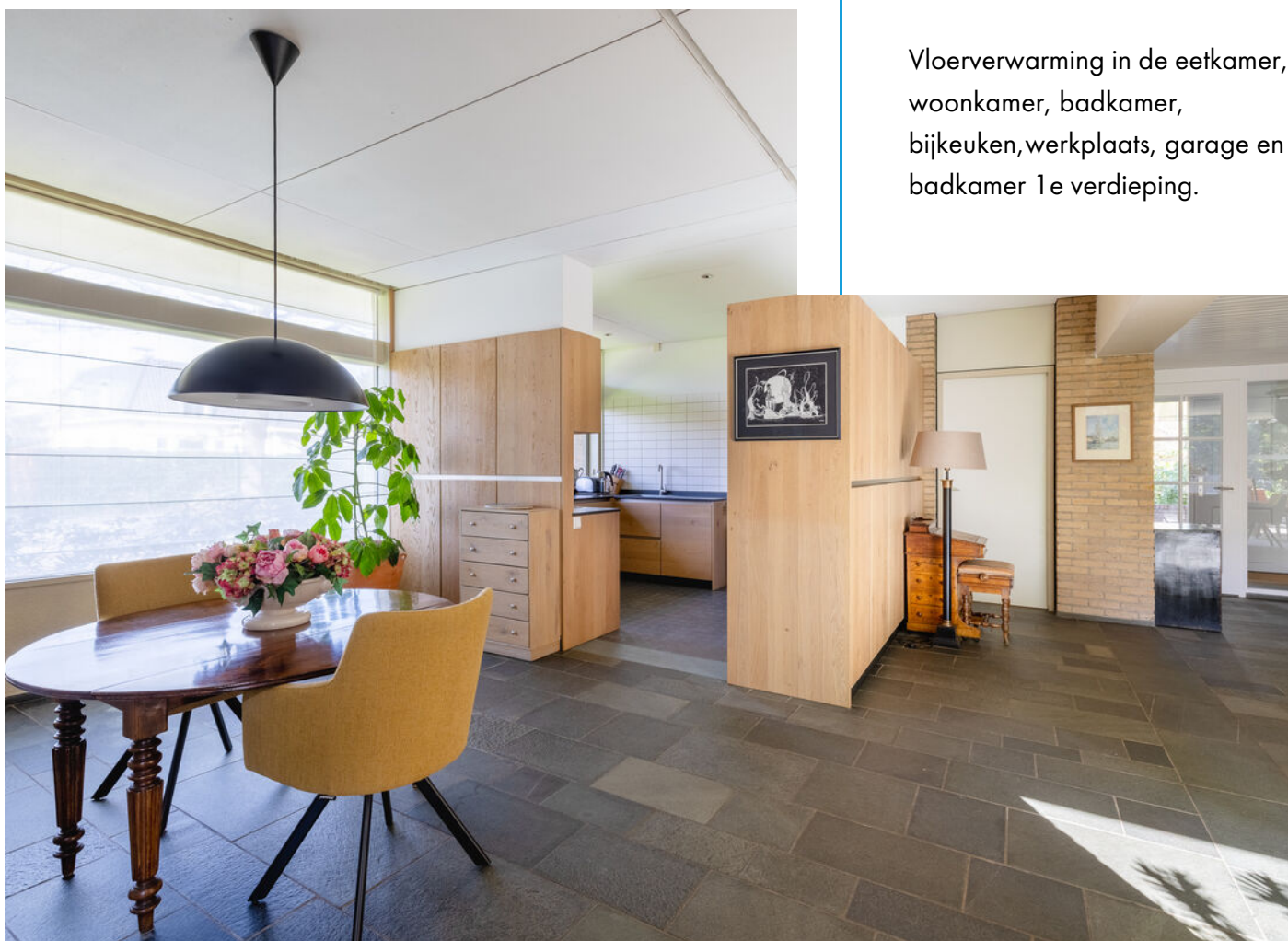
- Familiehuis;
- Parkeren op eigen terrein;
- Op loopafstand van scholen en sportaccommodaties;
- Alledaagse woonvoorzieningen op fietsafstand;
- Op fietsafstand van NS-stations;
- Met enkele minuten op de A44







De centrale hal met wenteltrap, de eetkamer, de keuken en de woonkamer staan in open verbinding met elkaar maar hebben alle hun eigen sfeer en beleving.

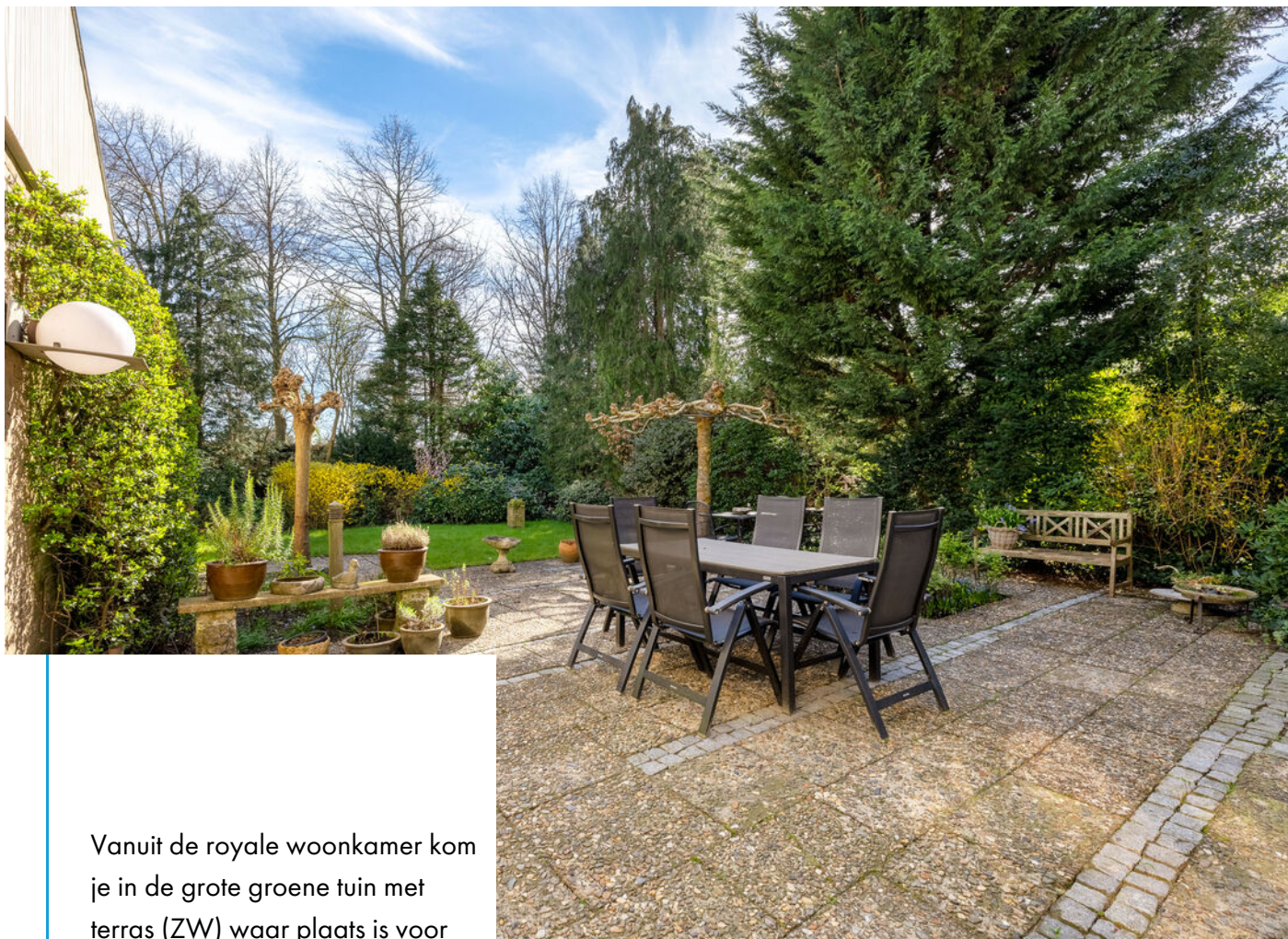


Vloerverwarming in de eetkamer, woonkamer, badkamer, bijkeuken, werkplaats, garage en badkamer 1e verdieping.

De sfeervolle en ruim opgezette villa heeft grote raampartijen waardoor het vele licht naar binnen stroomt en de kamers een warme en uitnodigende sfeer krijgen.







Vanuit de royale woonkamer kom je in de grote groene tuin met terras (ZW) waar plaats is voor diverse zitjes; in de luwte en schaduw van de bomen of juist in de zon.





De half open keuken heeft veel kastruimte en is voorzien van inbouwapparatuur zoals;

- 4-pits inductiekookplaat;
- Oven
- Magnetron;
- Vaatwasmachine;
- Afzuigkap;
- Amerikaanse koelkast;
- Close-in boiler.





Op de begane grond is een slaapkamer met een kastenwand en een eigen badkamer.

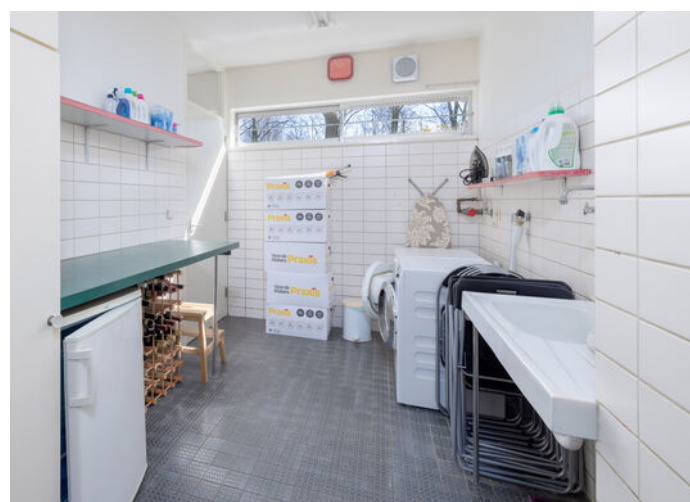
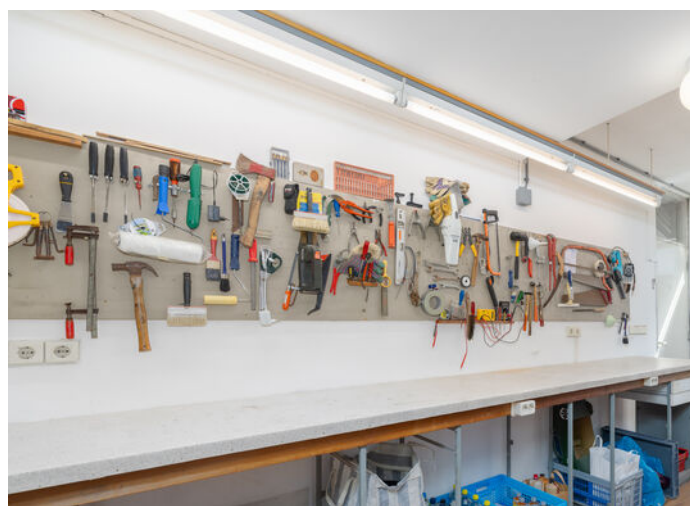
De badkamer is voorzien van;

- een ligbad;
- een douche;
- een wastafelmeubel;
- een separaat toilet.





Op de begane grond bevinden zich verder een werkkamer met uitzicht op de tuin, een werk-/hobbyruimte met toegang tot de gaage, een ruime bijkeuken en een gastentoilet.

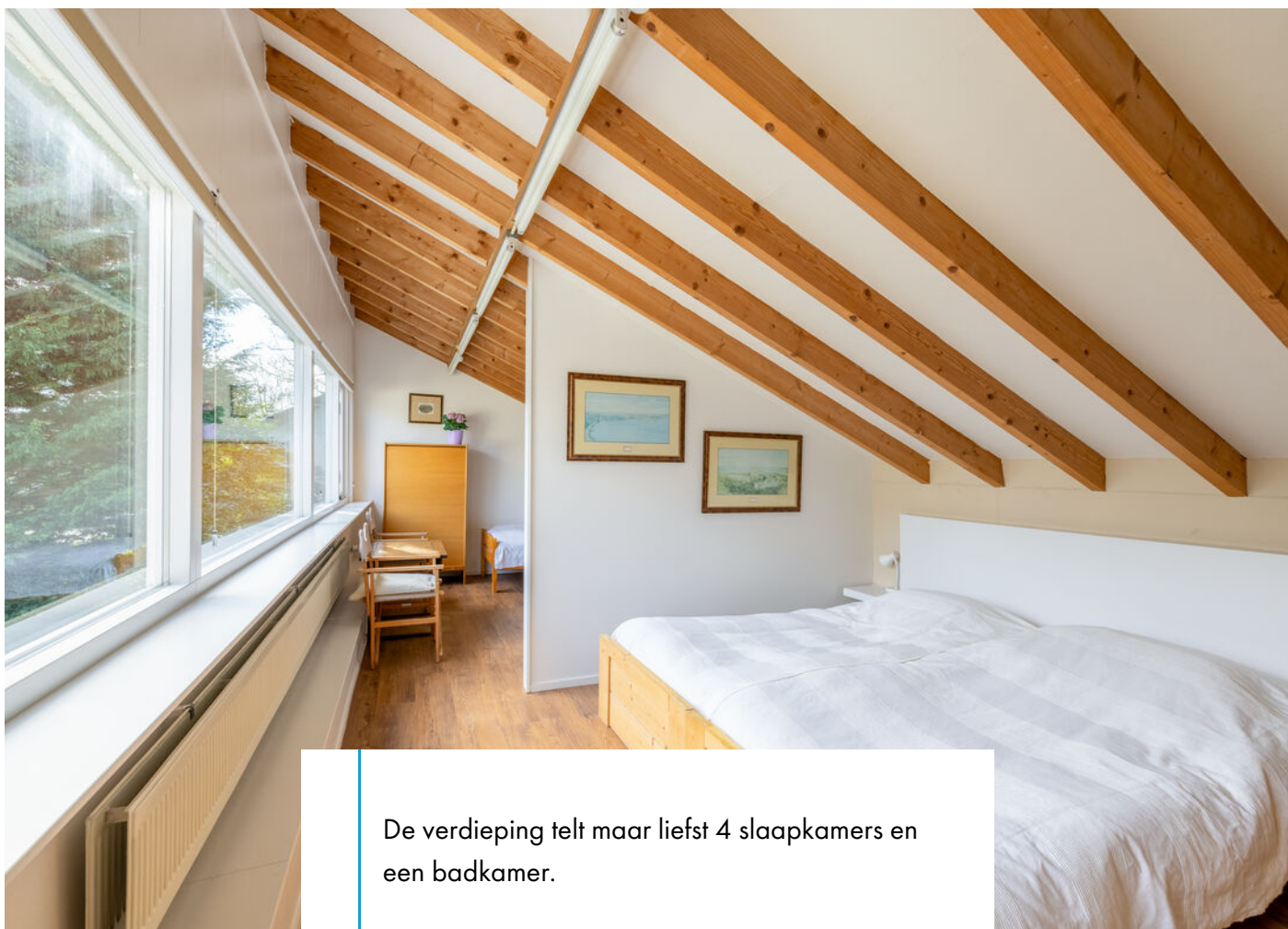




De grote en lichte overloop heeft vele gebruiksmogelijkheden, zo is er een heerlijke tv-hoek te creëren, een ruime werkplek of een tweede woonkamer met uitzicht op de tuin. Met het plaatsen van een keuken is er zelfs een zelfstandige woonverdieping van te maken.





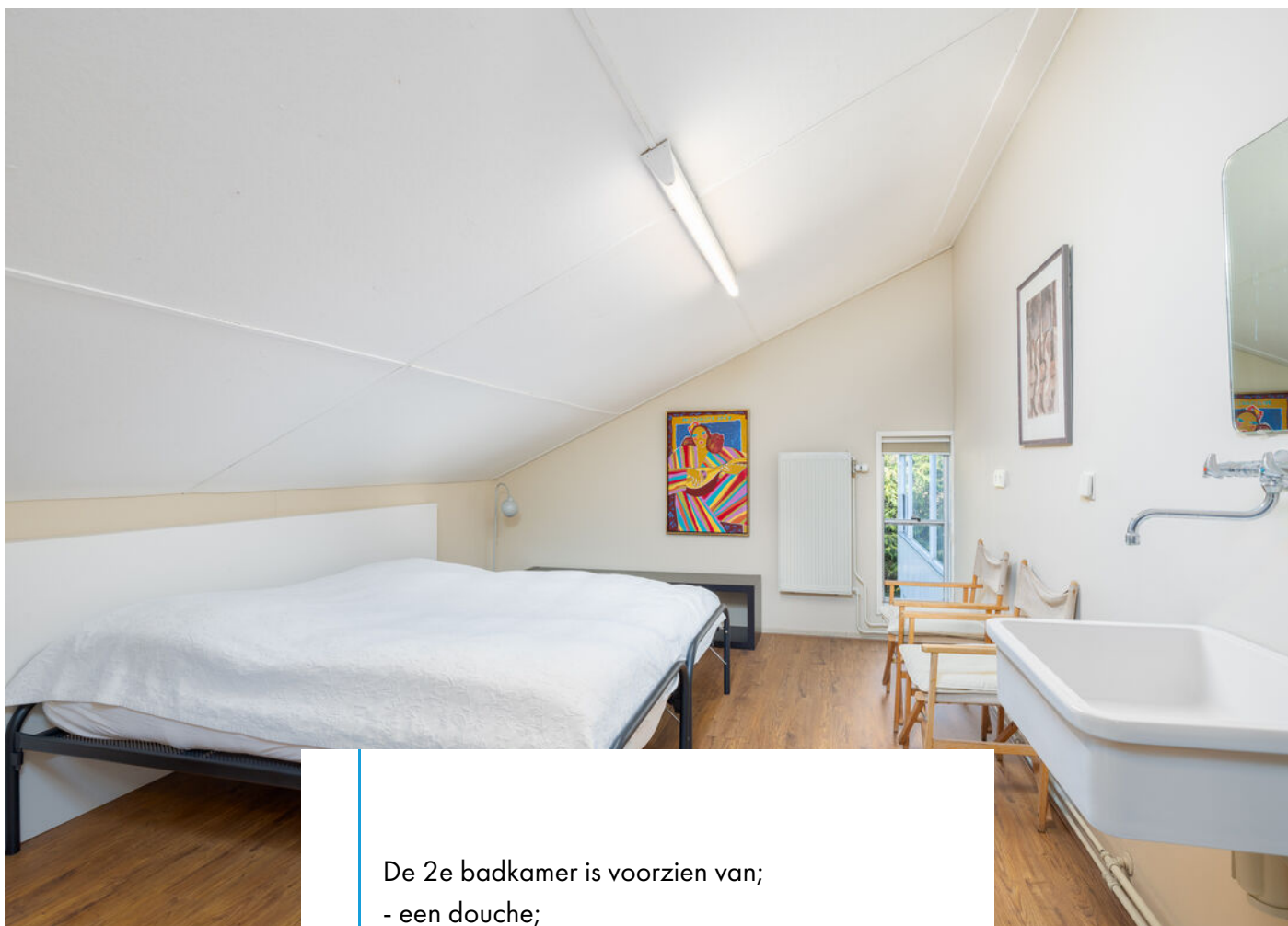


De verdieping telt maar liefst 4 slaapkamers en een badkamer.

Diverse bergruimtes en kastenwanden zorgen ervoor dat alle overige benodigheden buiten het zicht kunnen worden opgeborgen.

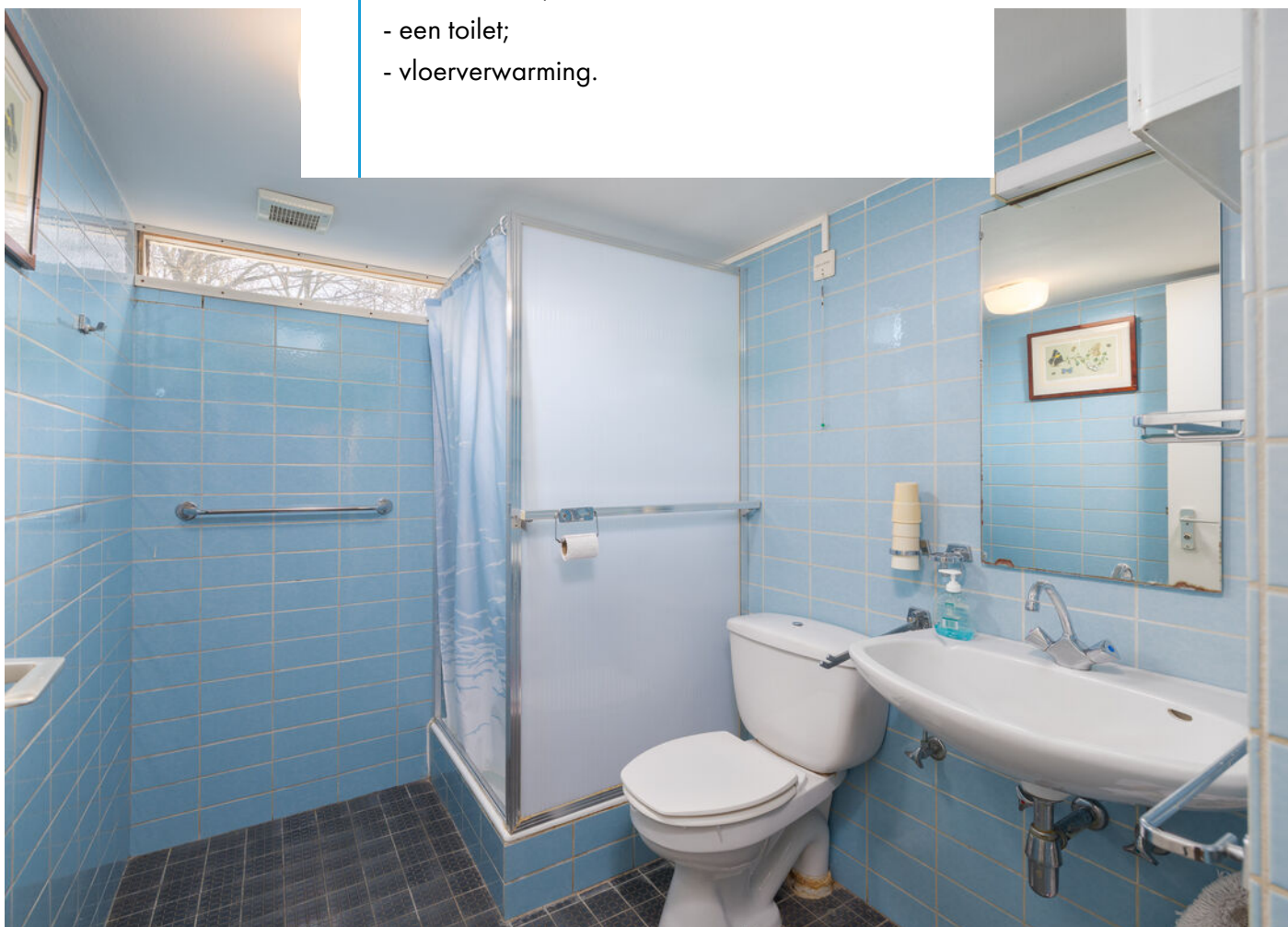






De 2e badkamer is voorzien van;

- een douche;
- een wastafel;
- een toilet;
- vloerverwarming.





### Tuin

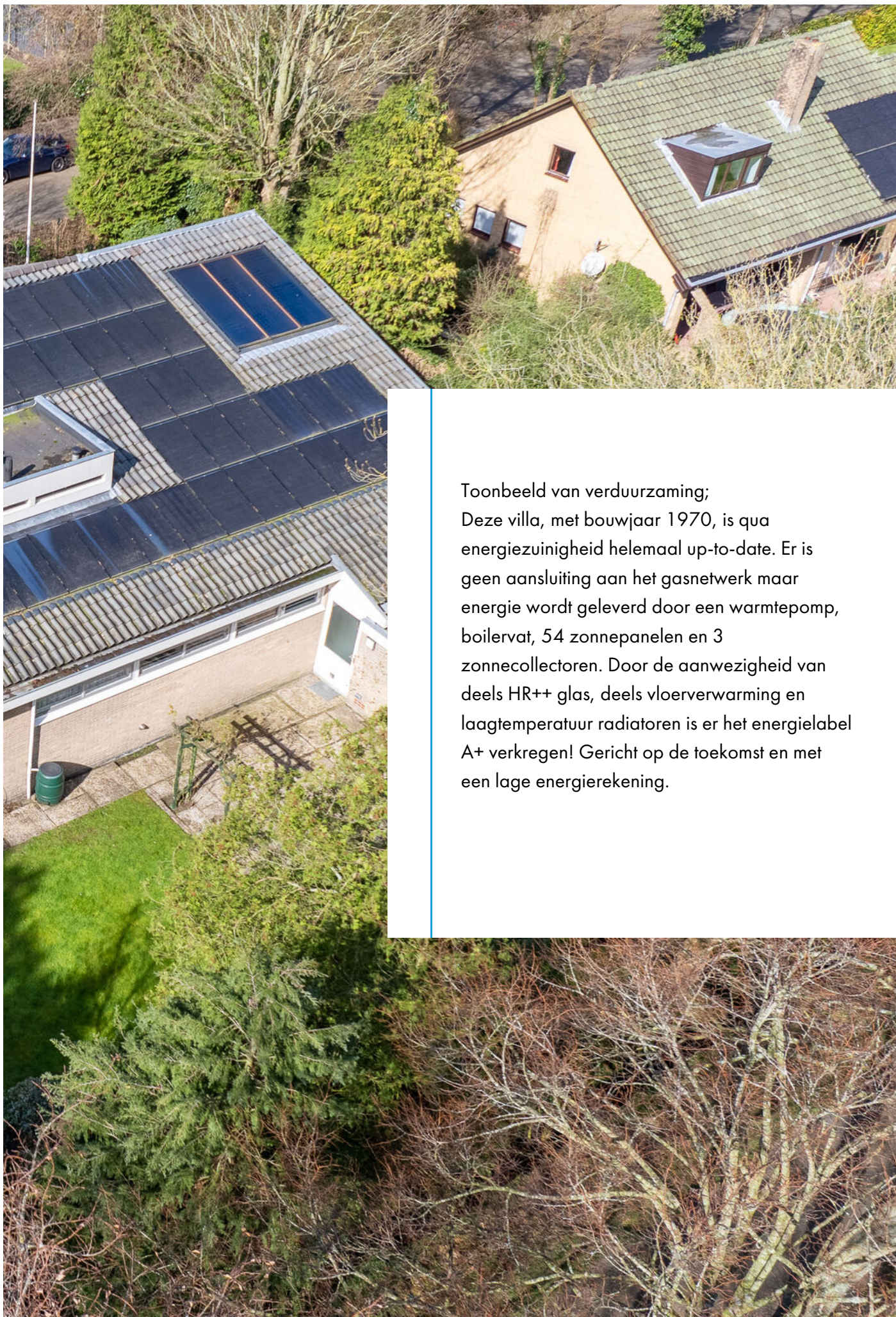
De villa is omgeven door groen en afgesloten met een elektrisch bedienbaar sierhek die tezamen zorgen voor veiligheid en privacy. De fraaie boompartijen en hagen geven een aangenaam en beschut gevoel en op het terras is het heerlijk genieten van het groen, de fleurige bloemenborders, de privacy, de zon of juist van de schaduw.

De grote garage, tevens technische ruimte, biedt plaats aan 2 auto's en is bereikbaar vanuit de werkplaats/hobbyruimte en de tuin. Voorzien van een elektrisch bedienbare deur is ook hier aan gebruiksgemak gedacht. Op de oprit is plaats voor 3 auto's.









Toonbeeld van verduurzaming;

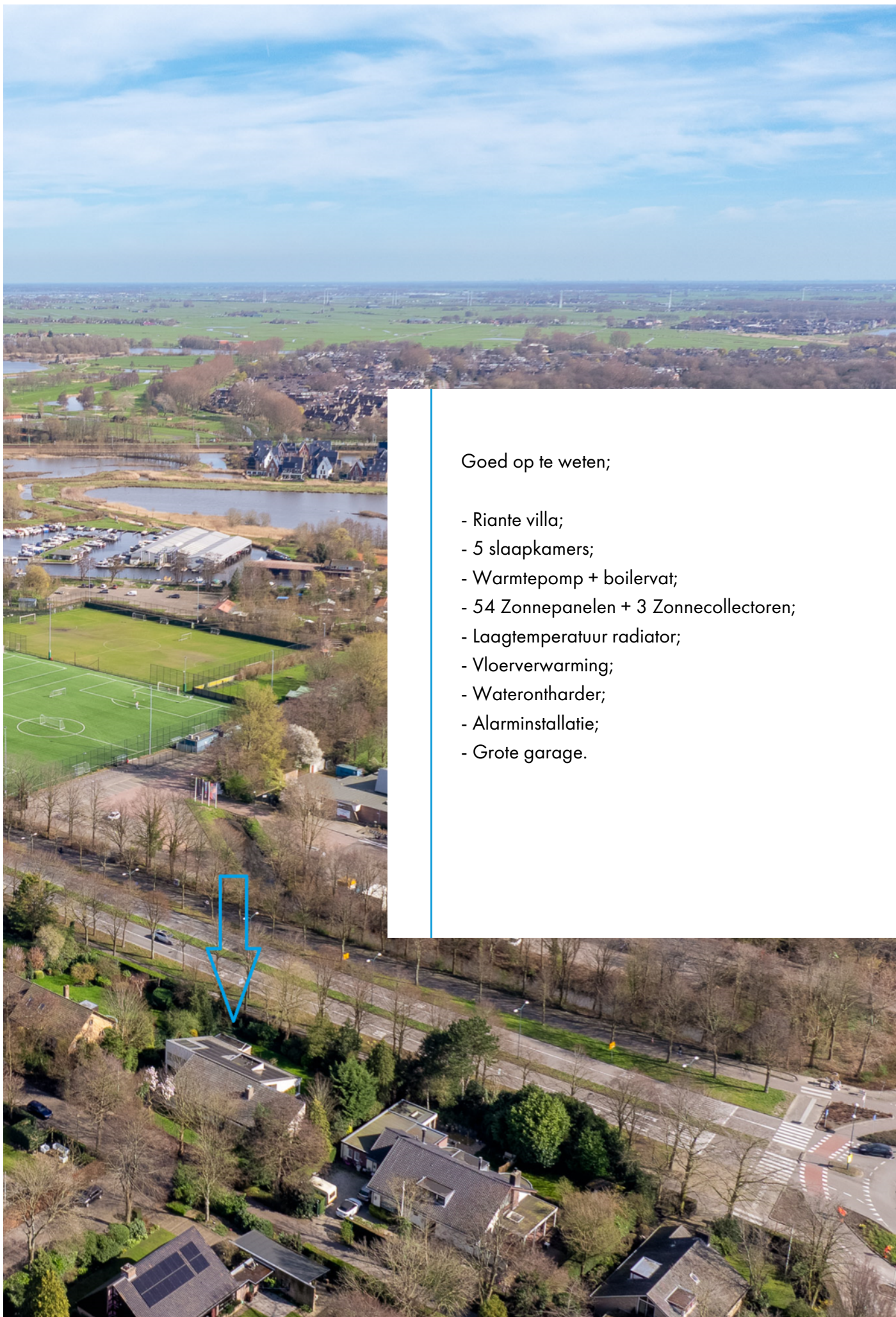
Deze villa, met bouwjaar 1970, is qua energiezuinigheid helemaal up-to-date. Er is geen aansluiting aan het gasnetwerk maar energie wordt geleverd door een warmtepomp, boiler, 54 zonnepanelen en 3 zonnecollectoren. Door de aanwezigheid van deels HR++ glas, deels vloerverwarming en laagtemperatuur radiatoren is er het energielabel A+ verkregen! Gericht op de toekomst en met een lage energierekening.



Uniek gelegen in een gewilde villawijk en gunstig gelegen ten opzichte van alledaagse woonvoorzieningen. Zo ligt het winkelcentrum 'Lange Voort' op fietsafstand, evenals sportaccommodaties als voetbal, hockey, tennis, golf, het zwembad en meer. Oegstgeest heeft bovendien een grote keus aan basis- en middelbaar (internationaal) onderwijs. Watersport- en recreatiegebieden als de Klinkenburgerplassen, 'Koudenhoorn' en de Kagerplassen liggen in de nabije omgeving van Oegstgeest. De NS-stations van Leiden, Sassenheim en Voorhout zijn met de fiets te bereiken. De uitvalsweg naar de A44 ligt in de directe omgeving waardoor Amsterdam/Schiphol met 20 minuten te bereiken is.







Goed op te weten;

- Riante villa;
- 5 slaapkamers;
- Warmtepomp + boiler vat;
- 54 Zonnepanelen + 3 Zonnecollectoren;
- Laagtemperatuur radiator;
- Vloerverwarming;
- Waterontharder;
- Alarminstallatie;
- Grote garage.

# Plattegronden - Begane grond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

# Plattegronden - 1e Verdieping



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

**Paedtslaan 4, 2343 HH  
Oegstgeest**

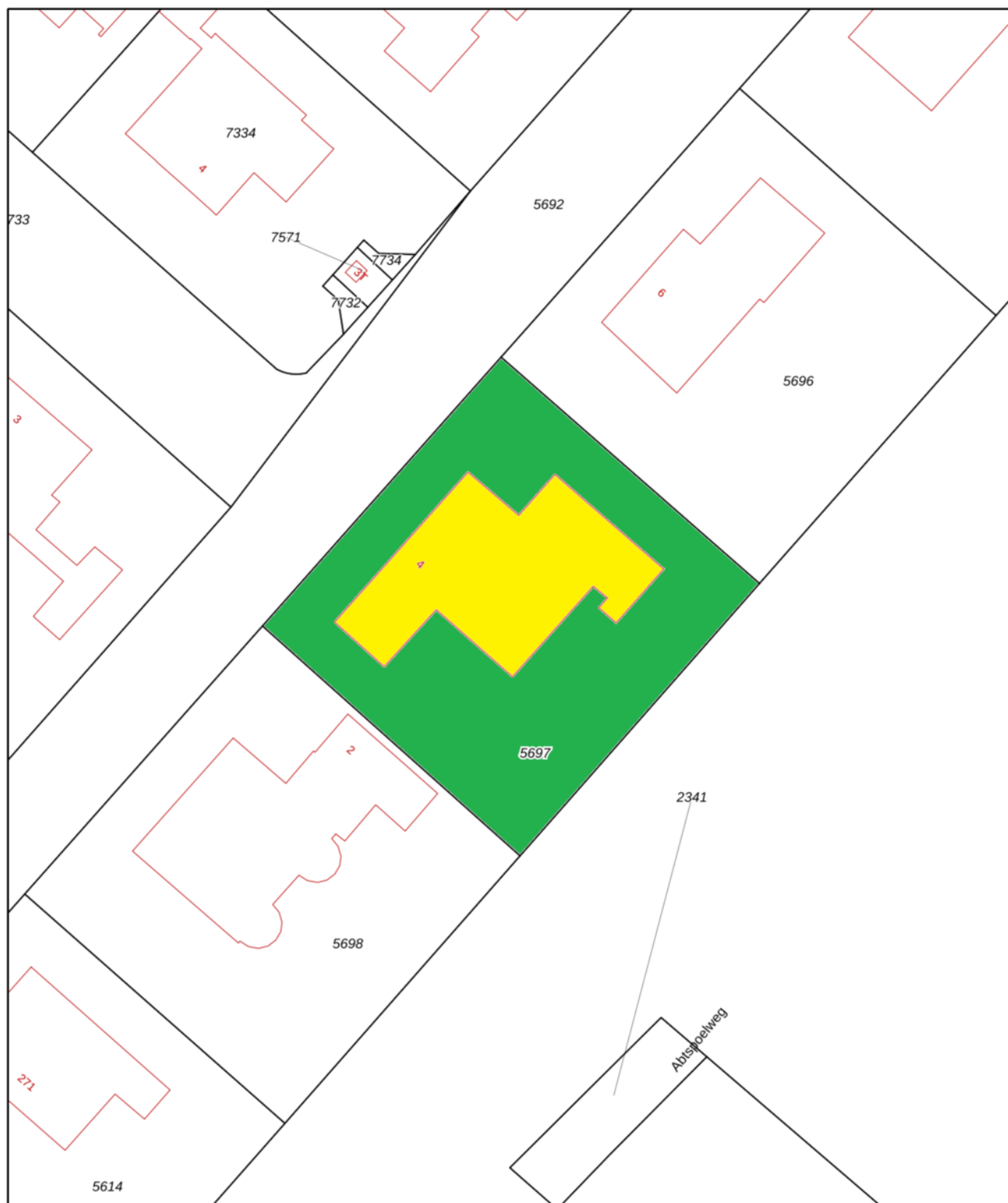
<b>Opdrachtgever:</b>	Wilbrink & VD Vlugt	
<b>Datum opname:</b>	11-03-2024	
<b>Datum meetrapport:</b>	13-03-2024	
<b>Type woning:</b>	Vrijstaande woning	
<b>Opname door:</b>	TibiMedia	
<b>Beschrijving</b>	<b>Aantal m2:</b>	
Gebruiksopp. Wonen:	circa	354,1
Gebruiksopp. Overig inpandige ruimte(n):	circa	49,4
Gebruiksopp. Gebouwgebonden buitenruimte(n):	circa	26,1
Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):	circa	0
Totale Vloer Oppervlakte:	circa	403,5
Bruto Inhoud in m3:	circa	1436


Notities bij meting: De loze ruimtes, links en rechts op de plattegrond, zijn niet meegenomen als vierkante meters omdat deze niet toegankelijk zijn.

Dit rapport is opgesteld en ondertekend door Stan Dijkxhoorn, werkzaam voor TibiMedia. Hierbij verklaar ik het rapport naar beste kennis en wetenschap te hebben ingevuld.

Rijswijk, 13-03-2024

Stan Dijkxhoorn



<p><b>136</b> Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>25</b> Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oegstgeest</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5697</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Hanglampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand in kantoorruimte	X		
- Werkbank in hobbyruimte	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Daalderop close-in boiler	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Badkamer boven: douche, toilet, wastafel, etc	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Waterontharder	X		
Wasmachine, wasdroger, extra koelkast en extra koelvrieskast			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Warmtepomp met boilervat	X		
- Zonnecollectoren	X		
- Lage-temperatuur radiatoren	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Automatisch elektrisch hek	X		



# Wonen in gemeente

## Oegstgeest

---

De naam Oegstgeest:

Het gedeelte geest in de naam verwijst naar de geestgronden, waarvan weinig over is gebleven omdat die in de zeventiende eeuw werden afgegraven ten behoeve van de stadsuitbreidingen van Leiden. De oudste aangetroffen spelling uit de tiende eeuw luidt "Osgeresgeest". Later is dit verbasterd tot Oegstgeest en Oostgeest.

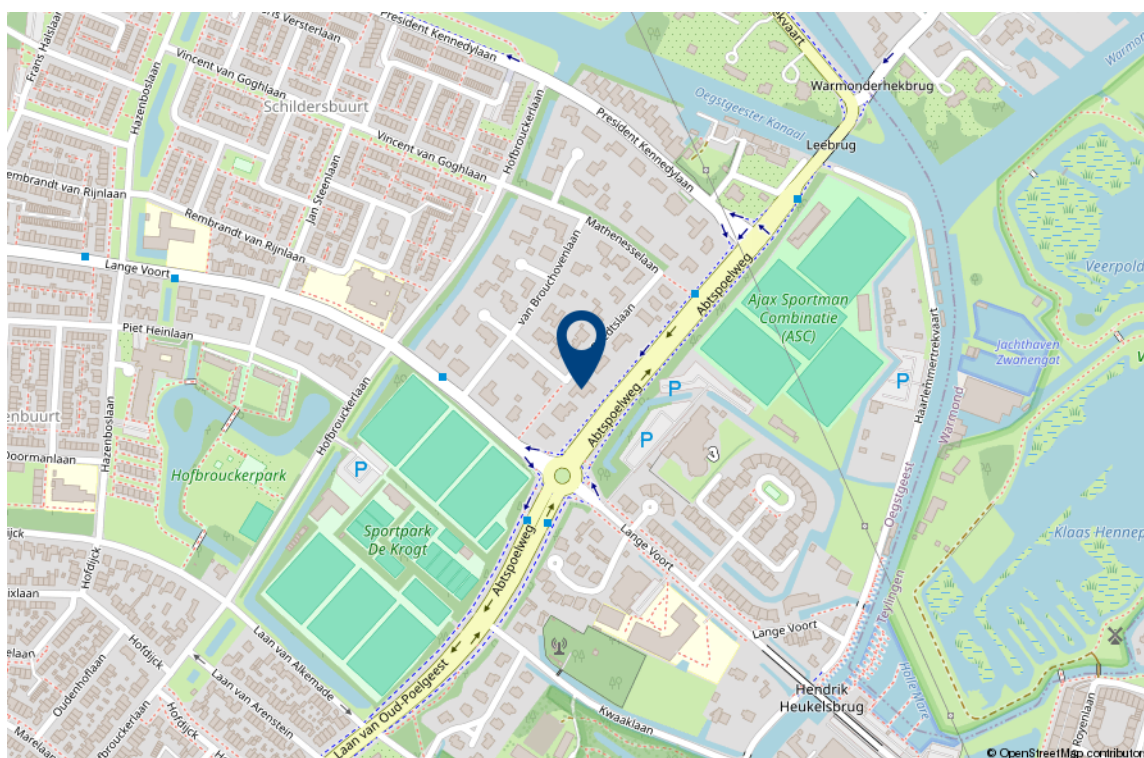
Sport en recreatie:

Oegstgeest kent de volgende sportverenigingen; voetbal-, cricket-, golf-, korfbal-, waterpolo, hockey-, tennis-, volleybal-, basketbal-, tafeltennis-, land- en water-scouting en tevens is er een zwembad en een natuurijsbaan. Qua natuurrecreatie is er de Kagerzoom en de Klinkenbergerplas.

Kunst en cultuur:

In de gemeente Oegstgeest zijn diverse beelden, sculpturen en objecten geplaatst verspreid over het dorp en in de openbare ruimte

Vandaag de dag is Oegstgeest een modern dorp met veel voorzieningen waar de hele omgeving gebruik van maakt. (Internationale) scholen, de restaurants en de gezellige winkelstraten maken Oegstgeest erg gewild om te wonen.



## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken

### Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

### Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

### Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

### Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

### De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

### Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op [Funda.nl](http://Funda.nl) en op de [Garantie Makelaars website](http://Garantie Makelaars website) [www.garantiemakelaars.nl](http://www.garantiemakelaars.nl). Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Baerz.com](http://Baerz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



# Wij staan voor u klaar

## Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



**Frits R. Wilbrink RM**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Directeur



**Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Adjunct Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Rick T.P.M. Broekhof RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.



**Matthew van Soest K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Pim van der Deijl**  
Vastgoed adviseur  
Verhuur Specialist



**Tess van der Zon A RMT**  
Assistent Makelaar o.z.



**Daniëlle de Hollander**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Angelique de Boer**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Wendy Vink**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Marie-José Zwaan**  
Commercieel medewerker  
binnendienst