

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Noordwijkerhout  
Kerkstraat 28



# WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars




Rick Broekhof RM RT  
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z



[www.kerkstraat28noordwijkerhout.nl](http://www.kerkstraat28noordwijkerhout.nl)

 [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)


 (0252) 41 90 49



**NOORDWIJKERHOUT**  
**KERKSTRAAT 28**

<b>Type</b>	: Karakteristieke vrijstaande woning op een ruim perceel met praktijkruimte, een garage met op de eerste verdieping een guesthouse.
<b>Bouwjaar</b>	: 1902
<b>Kadastraal</b>	: Gemeente Noordwijkerhout, Sectie E en Nummer 3885
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 1800m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: Woonhuis: 297m <sup>2</sup> en guesthouse: 34m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	: 10m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 1103m <sup>3</sup>
<b>Tuin</b>	: Op zuidwest gelegen achtertuin met veel privacy, een verwarmd zwembad, hout gestookte hottub en plantenkas met moestuin.
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel woonhuis (Nefit 9000I) jaartal: 2018 C.V.-Ketel garage/ appartement (Nefit Ecomline HR) jaartal: 2003 Pelletkachel (MCZ Thema Air) jaartal: 2018 Gedeeltelijke elektrische vloerverwarming (woonkamer, keuken, badkamer 1 <sup>e</sup> verdieping en zolder)
<b>Warm water</b>	: C.V.-Ketel woonhuis en C.V.-Ketel garage/ appartement
<b>Isolatie</b>	: Gevelisolatie, dakisolatie, HR ++ en HR +
<b>Zonnepanelen</b>	: 22 aanwezig, jaartal: 2015
<b>Energie label</b>	: Energie label C
<b>Onroerend zaak bel.</b>	: € 1.182,- per jaar (2022)
<b>Voorschot</b>	
<b>Energiekosten</b>	: € 318,- per maand (gas en elektra)
<b>Bouwkundige keuring</b>	: Van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.
	
<b>Oplevering</b>	: In overleg
<b>Vraagprijs</b>	: € 1.295.000,- k.k.





Het verwarmd buitenzwembad en de ruime achtertuin op het zuidwesten bieden u de mogelijkheid om heerlijk te ontspannen en te genieten van de zon.









Deze prachtige zonnige vrijstaande villa uit 1902 is gelegen op een ruim perceel, in hartje Noordwijkerhout en biedt alle ruimte en luxe die u zich kunt wensen.

Met een woonoppervlakte van 313m<sup>2</sup> en 7 slaapkamers is deze villa perfect voor gezinnen en iedereen die op zoek is naar veel leefruimte.

De begane grond is voorzien van elektrische vloerverwarming, wat zorgt voor een comfortabel en warm thuisgevoel. Daarnaast is er ook een hout gestookte hottub en een sauna aanwezig, zodat u altijd kunt genieten van een heerlijke wellness-ervaring.





Via een overdekte entree met deur v.v. fraai glaswerk is er toegang tot de villa met hal met garderobe, meterkast en toiletruimte met wandtoilet.

Bij de meterkast zit een kastje met een AquaCell waterontharder.



Er is een trap naar de etage en via een deur is er toegang tot de living.

In de hal bevindt zich ook een deur rechtstreeks naar de keuken.







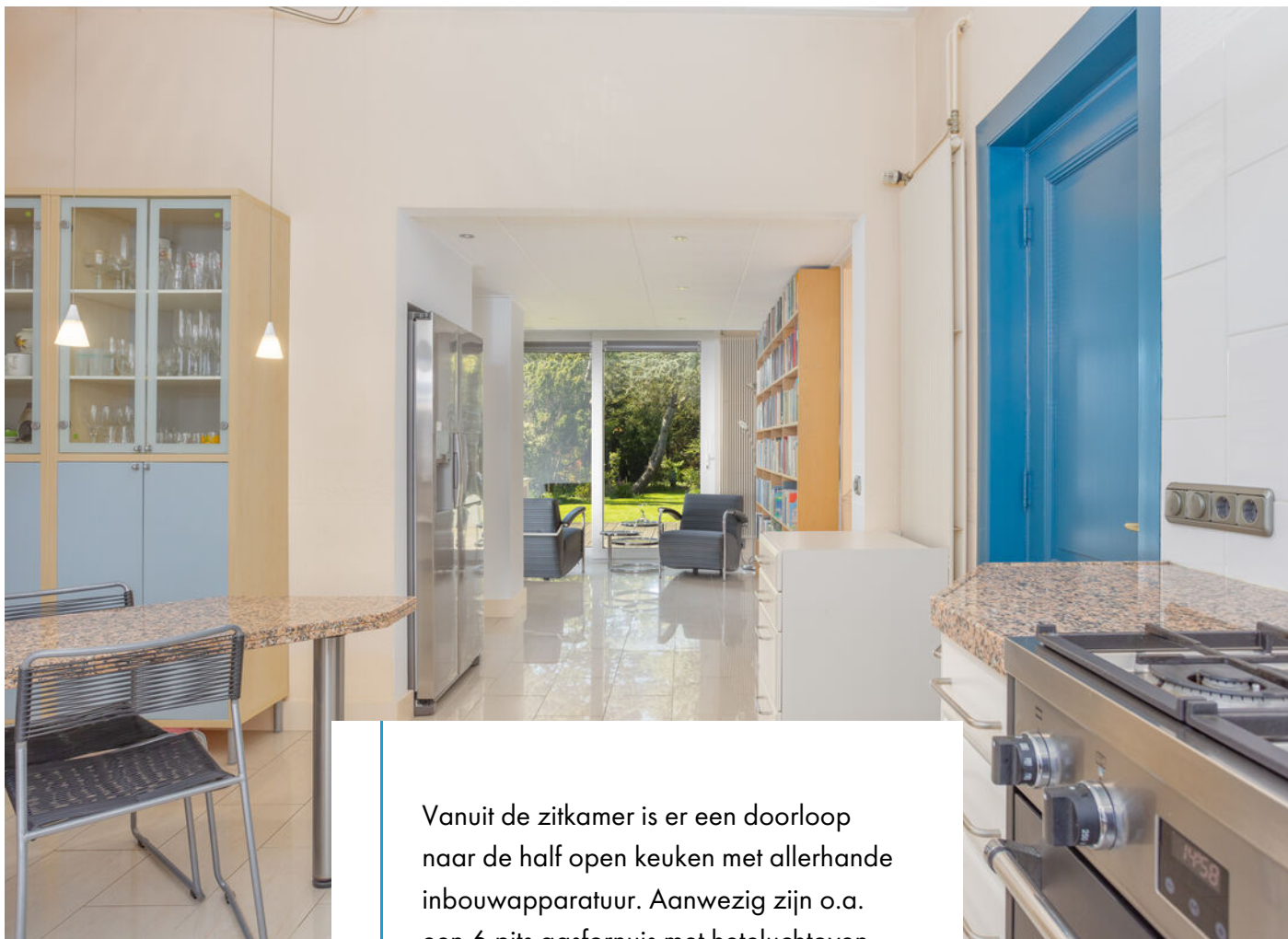




Deze riante living is verdeeld in een woonkamer met leuke erker en pellet kachel, een eetgedeelte met schuifpui en openslaande deuren naar de heerlijke tuin met terras. In de ruimte aan de tuinzijde is een zitgelegenheid gecreëerd waar men in alle rust een boek kan lezen of heerlijk van de tuin kan genieten.







Vanuit de zijkamer is er een doorloop naar de half open keuken met allerlei inbouwapparatuur. Aanwezig zijn o.a. een 6 pits gasfornuis met heteluchtoven, rvs afzuigschouw, vaatwasser, combimagnetron, rvs koel-vriescombi en een Quooker.







Naast de doorloop van zitkamer naar half open keuken bevindt zich een luik dat toegang geeft tot de (wijn)kelder.

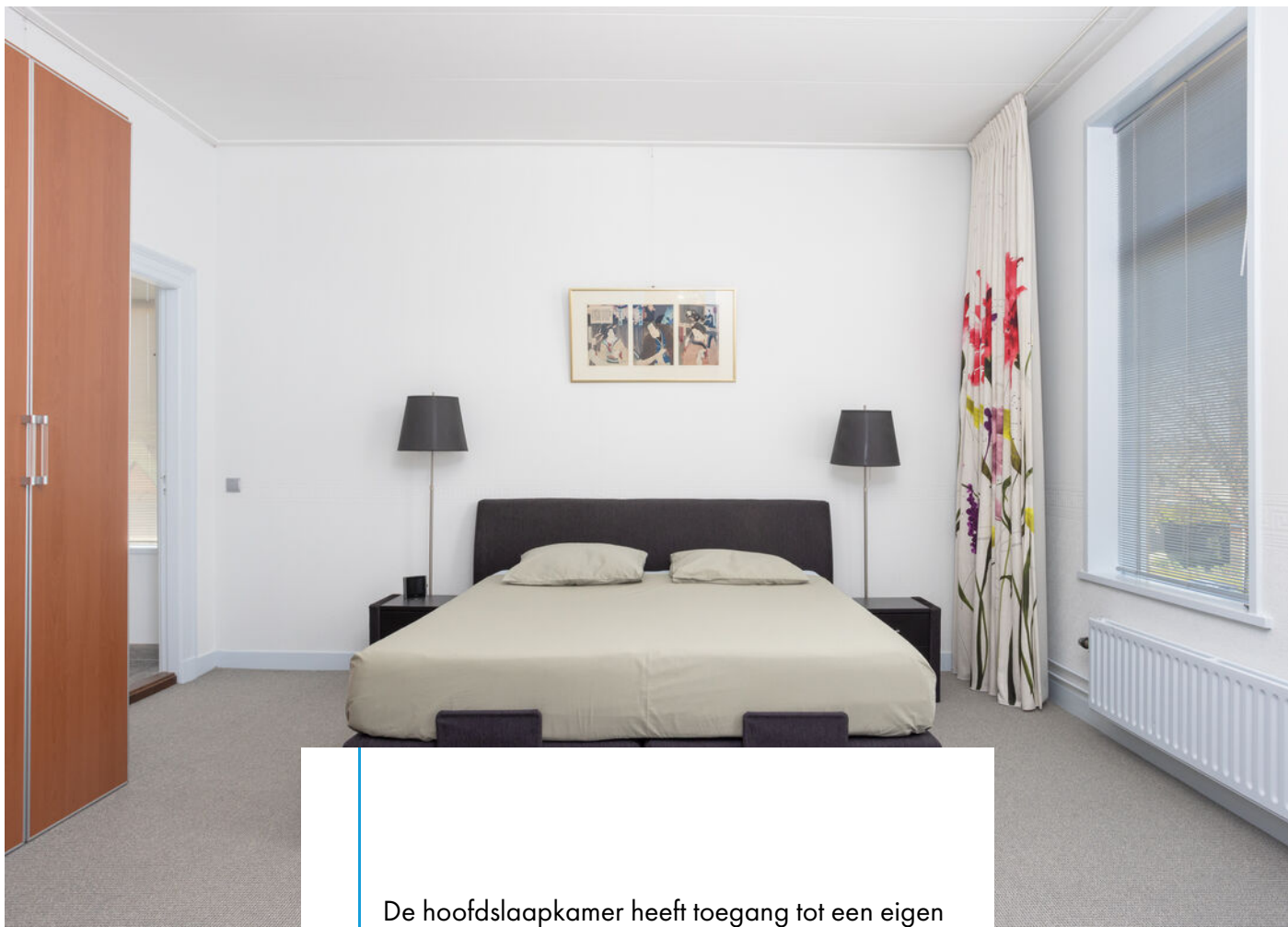
Verder is er een deur die toegang geeft tot een praktijkruimte, ideaal voor werken aan huis of als bv. atelier.

Ook is er een deur naar de hal.

Via een trap is de 1e etage te bereiken met overloop met 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers.







De hoofdslaapkamer heeft toegang tot een eigen moderne badkamer.







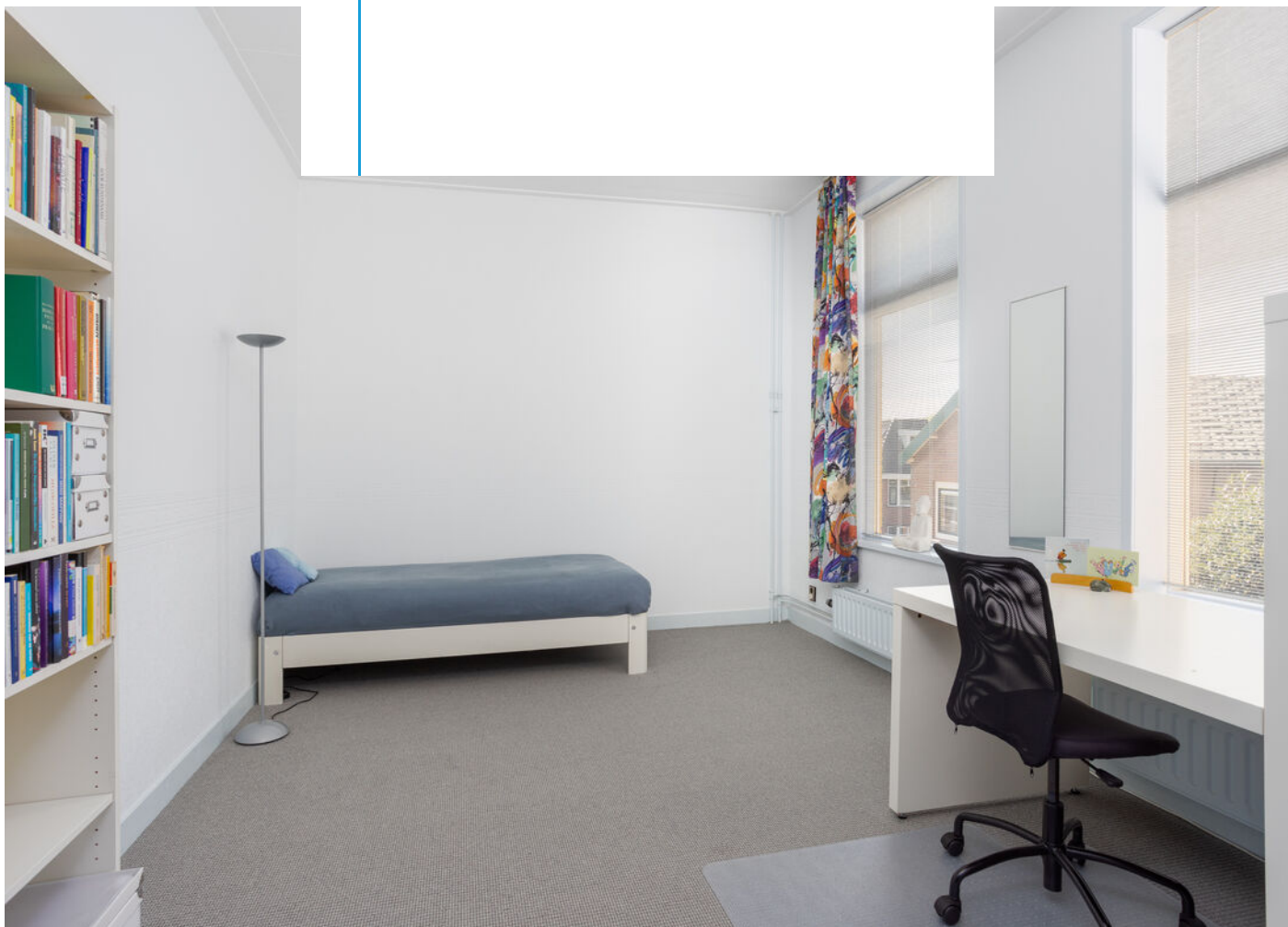
De ruime badkamer heeft een ligbad, een inloopdouche, een wandtoilet en een designradiator.



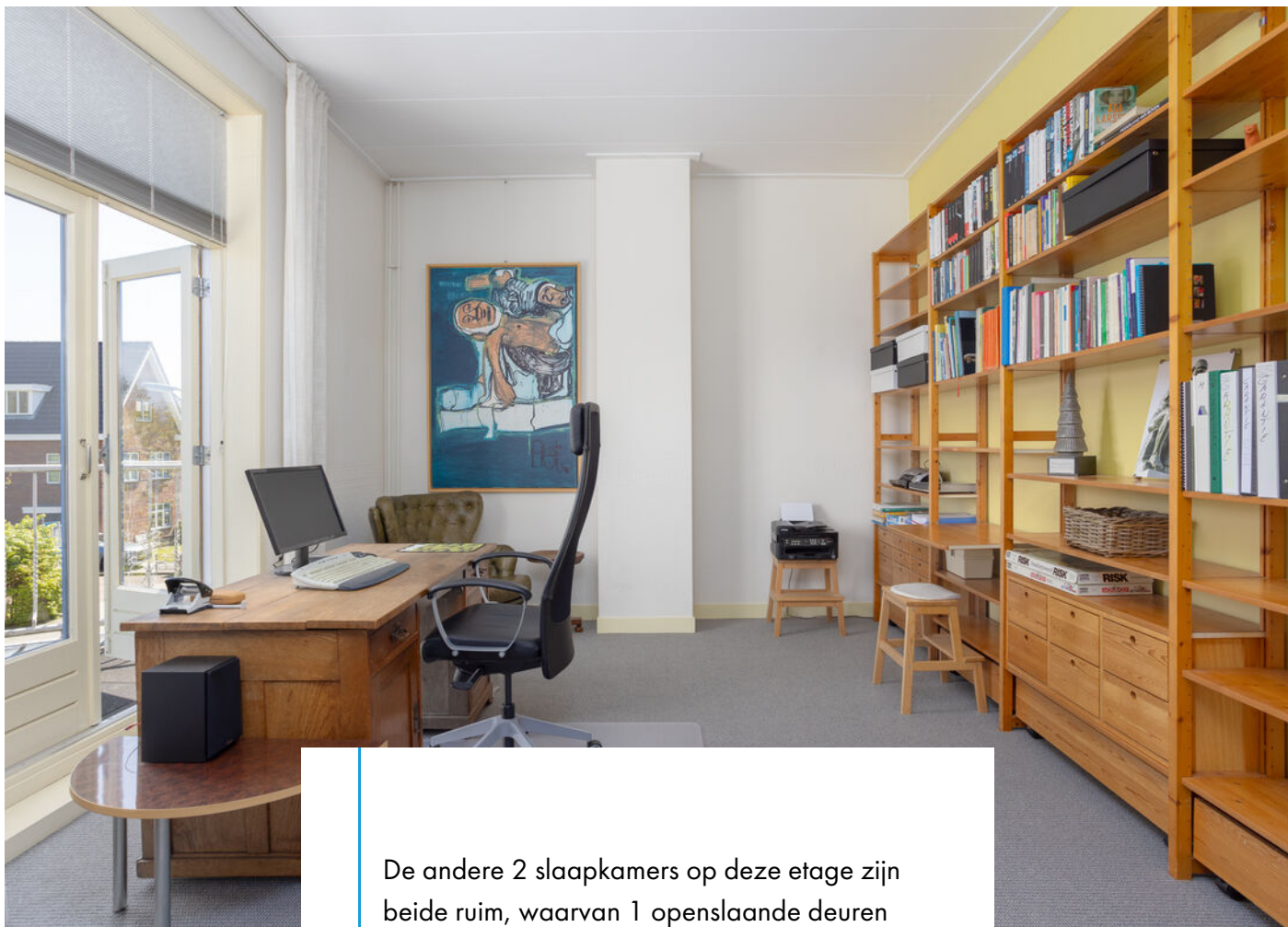




De andere badkamer op deze etage is voorzien van vloerverwarming, douche wastafelmeubel en wandtoilet.



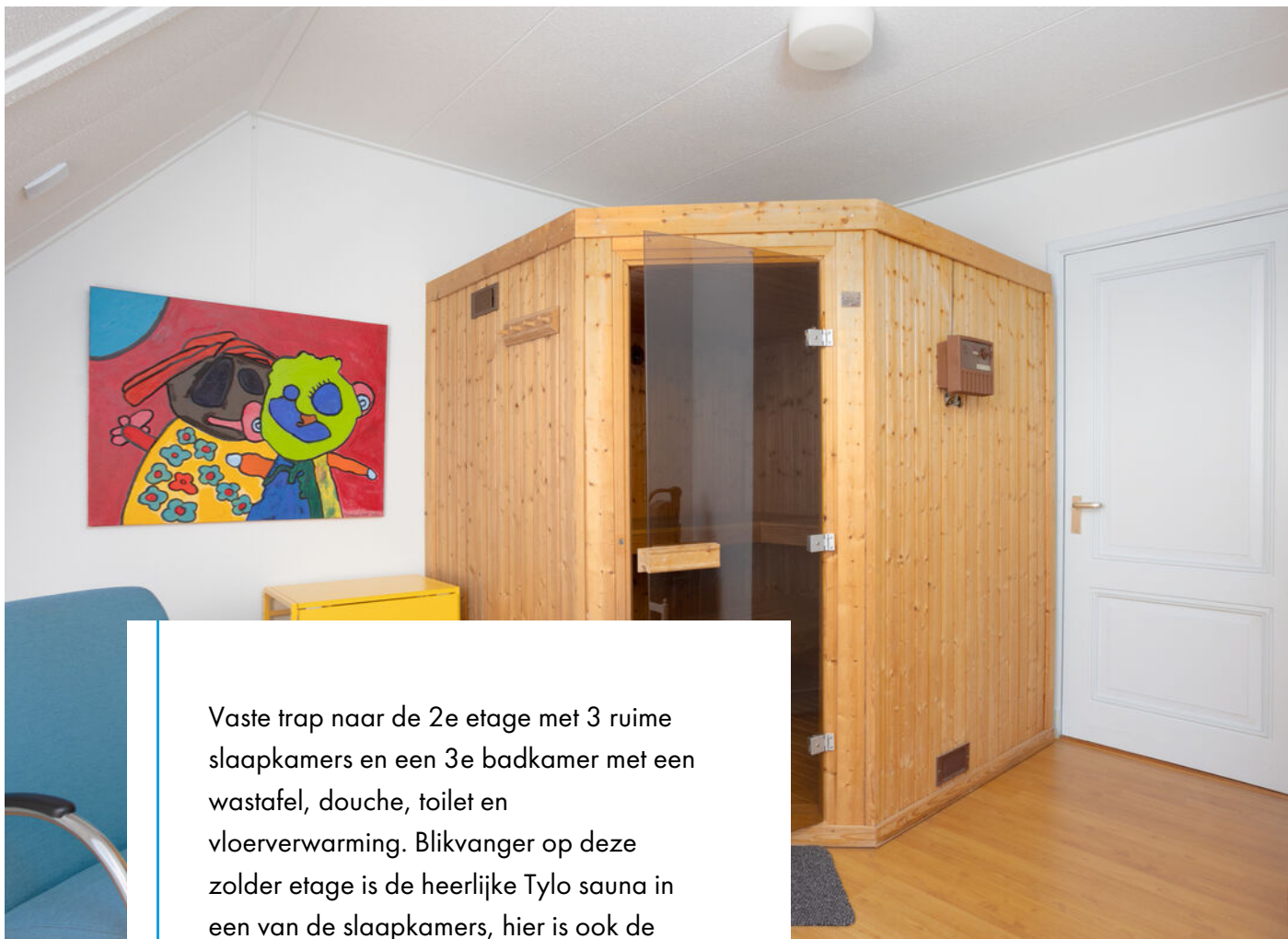




De andere 2 slaapkamers op deze etage zijn beide ruim, waarvan 1 openslaande deuren heeft naar een fraai balkon.







Vaste trap naar de 2e etage met 3 ruime slaapkamers en een 3e badkamer met een wastafel, douche, toilet en vloerverwarming. Blikvanger op deze zolder etage is de heerlijke Tylo sauna in een van de slaapkamers, hier is ook de omvormer van de zonnepanelen.

Er is een berging met de opstelling van de cv-installatie en een warmwaterboiler. Tevens is de vliering via een luik te bereiken.





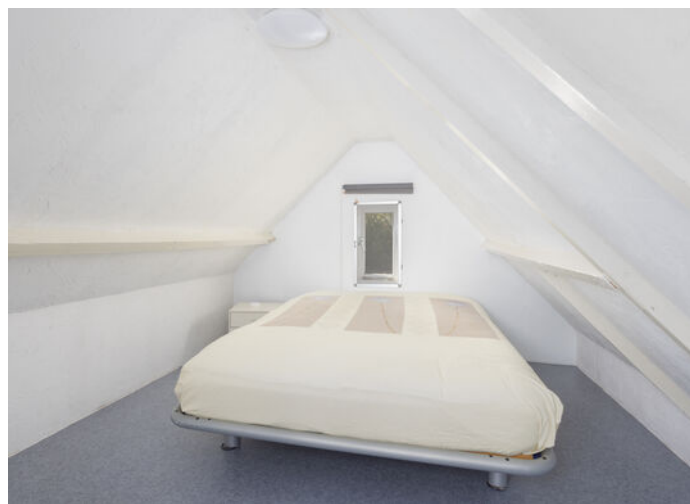


Royale vrijstaande garage met opstelling voor wassen en drogen met aansluitend een schuur voor o.a. tuingereedschap en tuinstoelen en kussens.

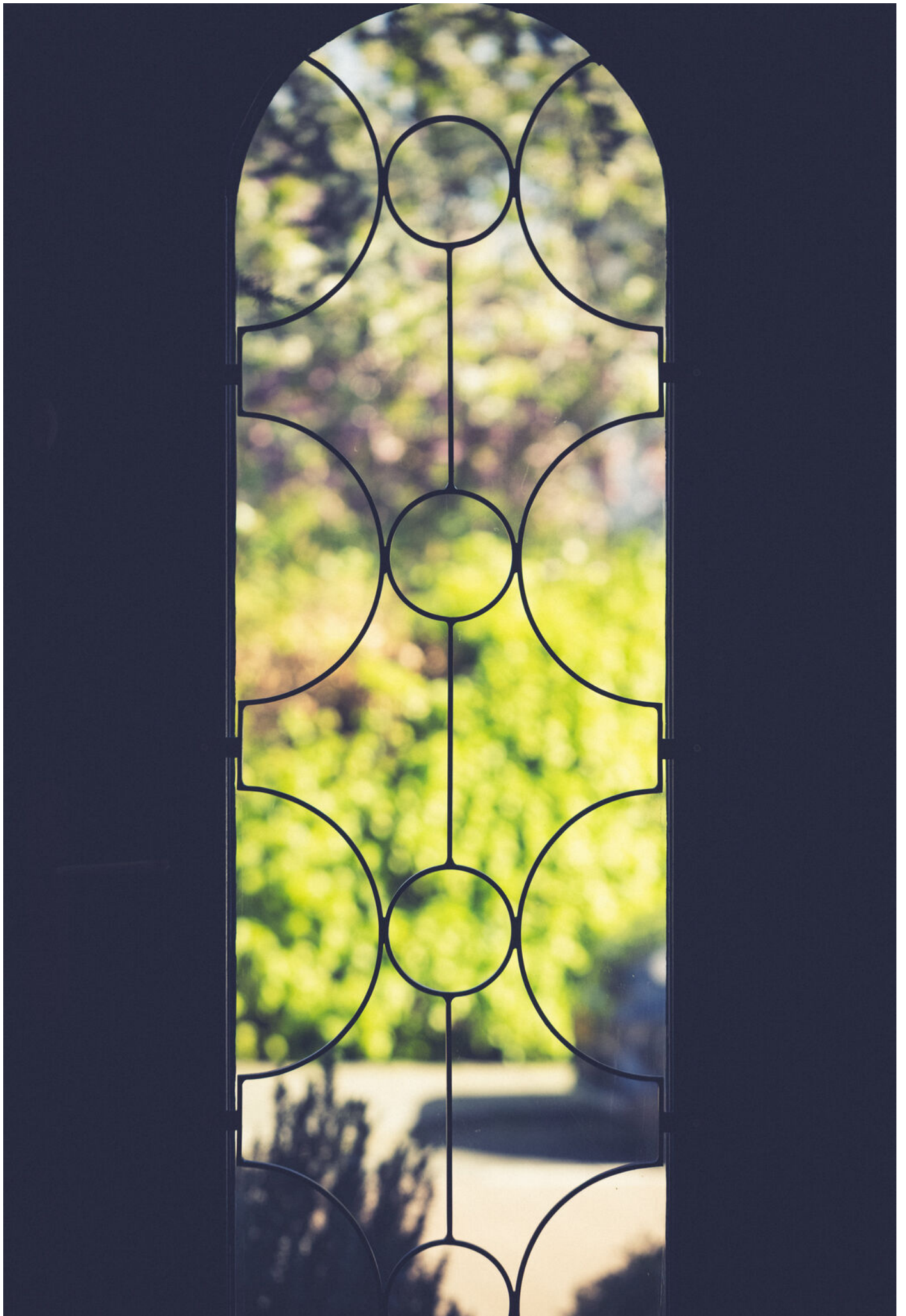
Het leuke en verzorgde gastenverblijf op de eerste verdieping is via de garage te bereiken.

Er is een entree met deur naar een woonkamer met keukenblok v.v. inductie kookplaat en koelkast. De badkamer heeft een douche, een wastafel en toilet.

De slaapkamer is v.v. een inbouwkast. De garage en het appartement/ gastenverblijf worden beide verwarmd door een eigen cv-installatie.



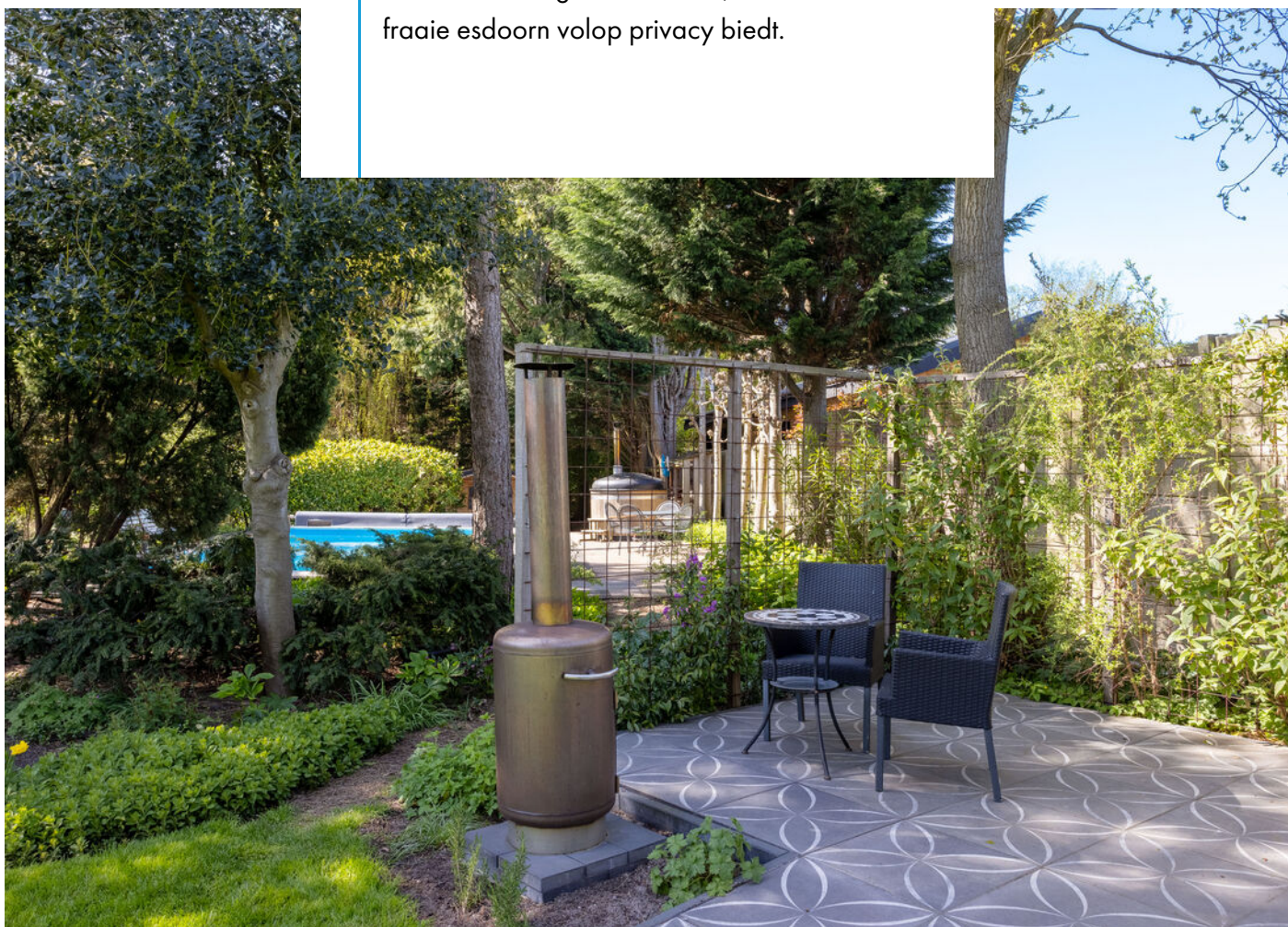








Fantastische diepe en zonnige achtertuin met groen gazon en achterin een zwemparadijs welke door de groene bomen, struiken en een fraaie esdoorn volop privacy biedt.





A photograph of a swimming pool in a garden. The pool is filled with clear blue water and is surrounded by a concrete deck. In the background, there is a large, dense green tree and a brick wall. The sky is clear and blue. In the foreground, there are some green bushes.

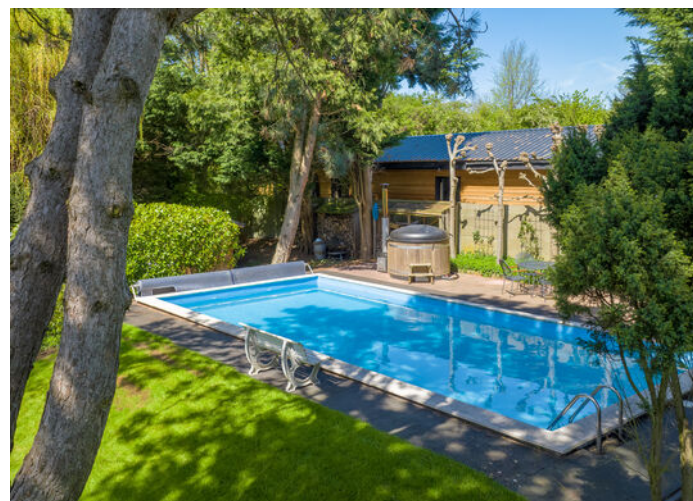
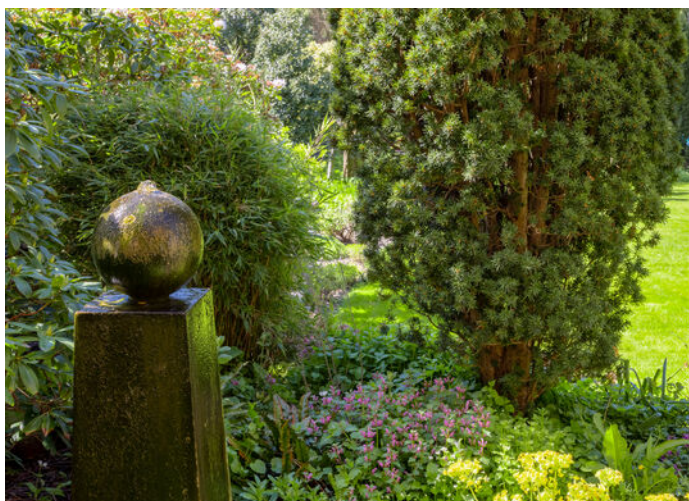
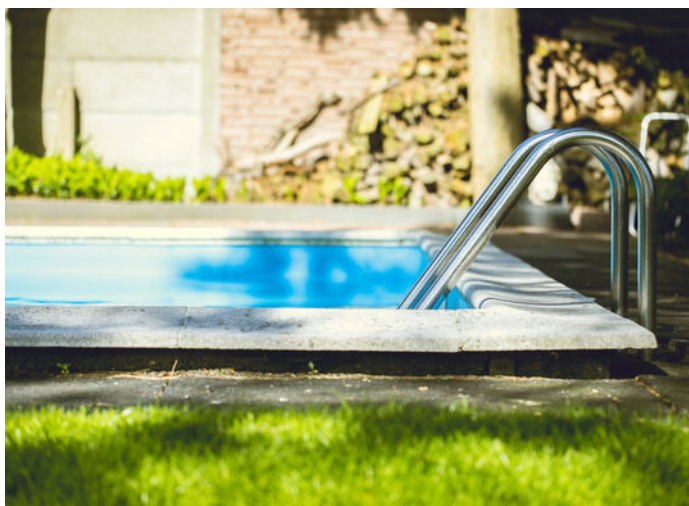
Er is een heerlijk verwarmd zwembad en een hout gestookte hottub, waar het optimaal genieten is.

Het zwembad heeft een zomer en een winterdek en wordt verwarmd middels inverter warmtepomp. Het zwemwater wordt op kwaliteit gehouden door een doseringssysteem.









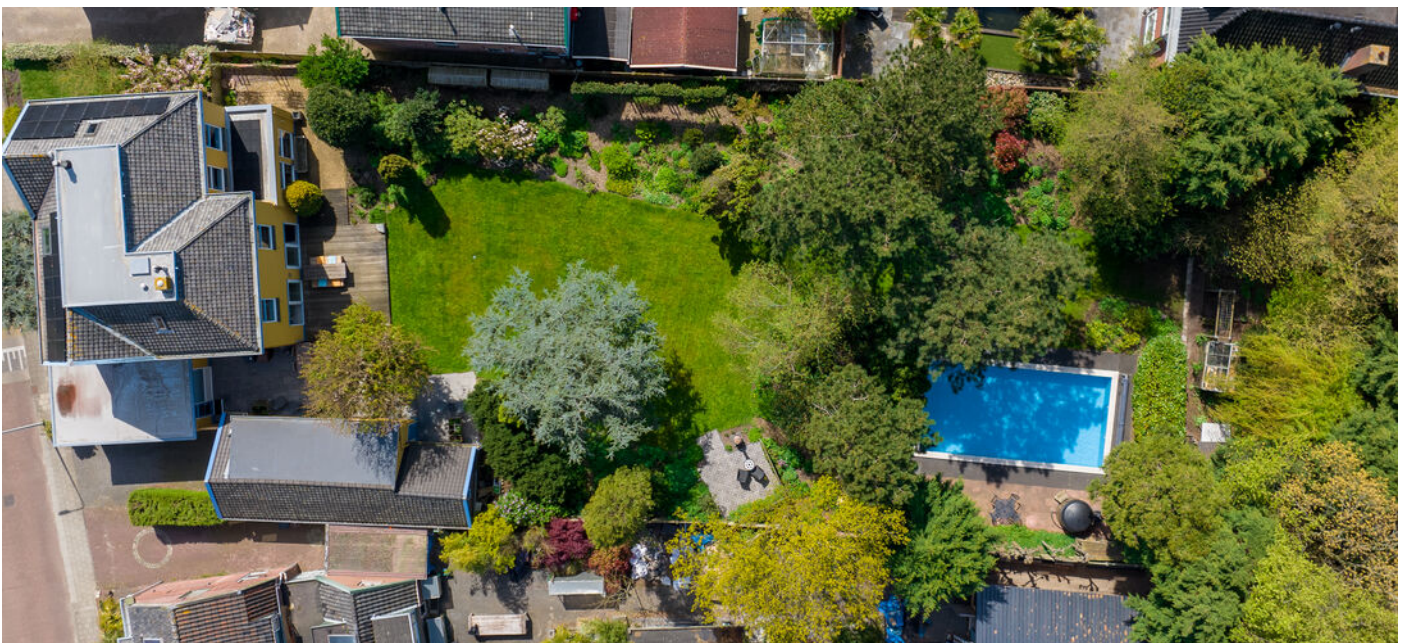




Achter in de tuin is een houten tuinhuisje waar de apparatuur voor het zwembad in zit en dat ook ideaal is voor de tuinstoelen en kussens.

Ook is er een kas met moestuintje voor verse groente en bloemen.

Met maar liefst 22 zonnepanelen is de villa ook nog eens energiezuinig en duurzaam. Hierdoor draagt u niet alleen bij aan het milieu, maar bespaart u ook nog eens op de energierekening.







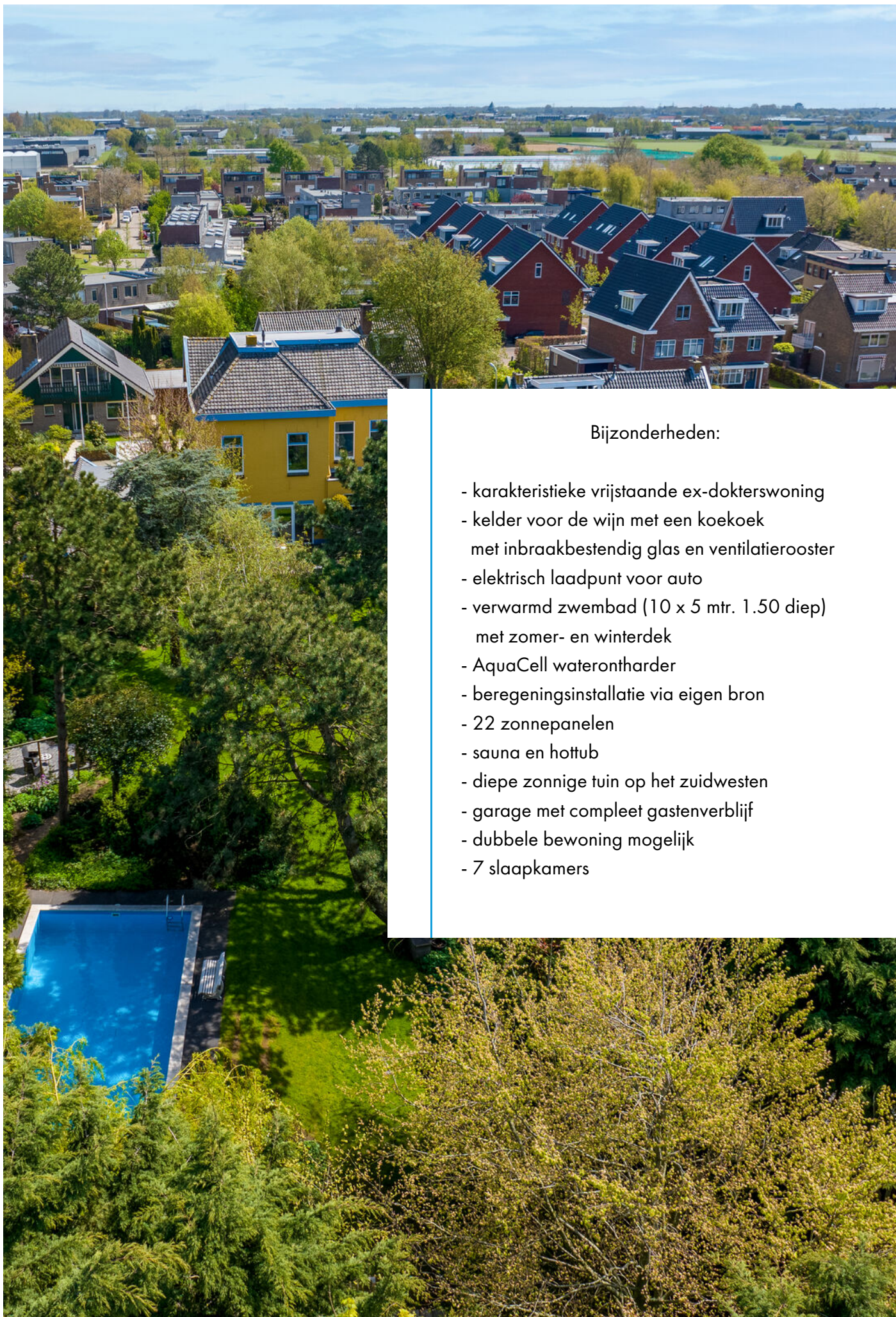
Deze villa heeft jarenlang dienst gedaan als dokterswoning met praktijk en apotheek. Heel Noordwijkerhout kent deze karakteristieke woning.

Parkeergelegenheid is er voor meerdere auto's op eigen terrein met oplaadpunt voor elektrische auto.

De villa ligt op een half uurtje rijden van Schiphol, Amsterdam, Den Haag en dichtbij het gezellige centrum, scholen, sportverenigingen.

Het strand en de zee zijn op 15 minuten afstand.



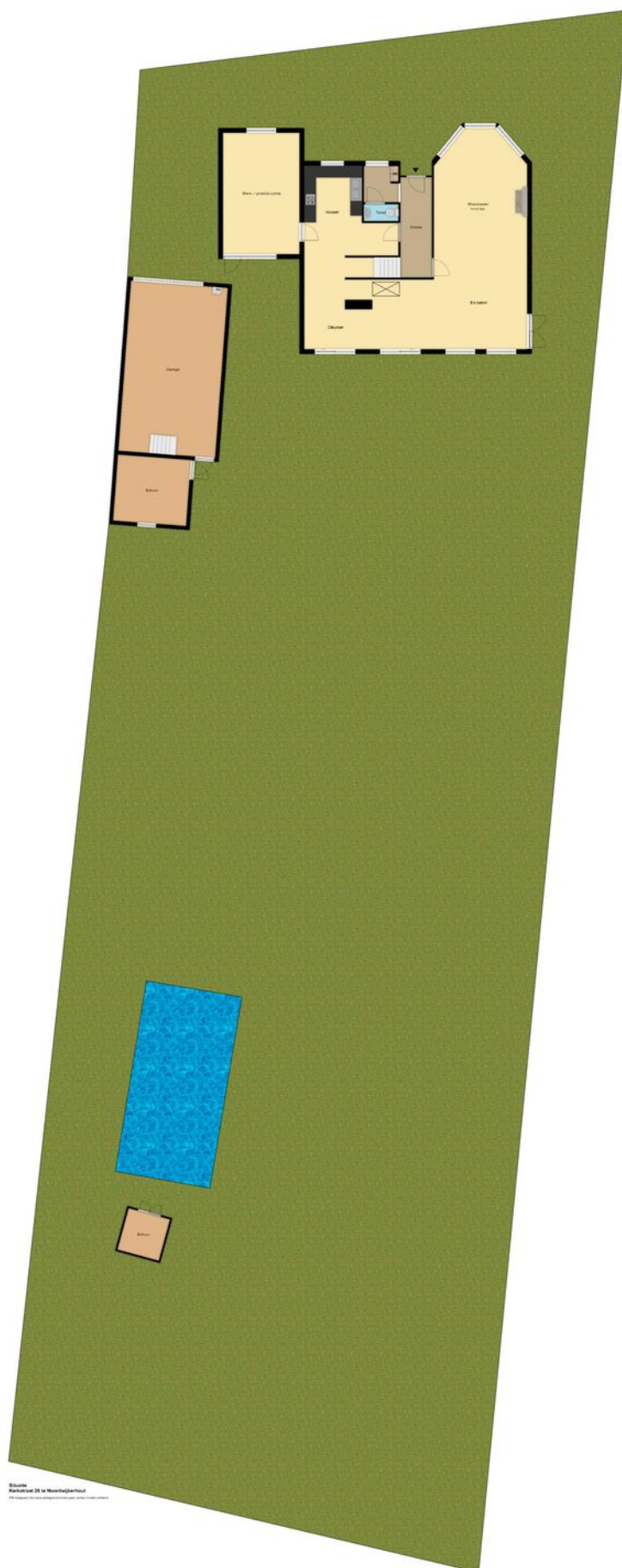


#### Bijzonderheden:

- karakteristieke vrijstaande ex-dokterswoning
- kelder voor de wijn met een koekoek met inbraakbestendig glas en ventilatierooster
- elektrisch laadpunt voor auto
- verwarmd zwembad (10 x 5 mtr. 1.50 diep) met zomer- en winterdek
- AquaCell waterontharder
- beregeningsinstallatie via eigen bron
- 22 zonnepanelen
- sauna en hottub
- diepe zonnige tuin op het zuidwesten
- garage met compleet gastenverblijf
- dubbele bewoning mogelijk
- 7 slaapkamers



# Plattegrond perceel



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



# Plattegrond begane grond

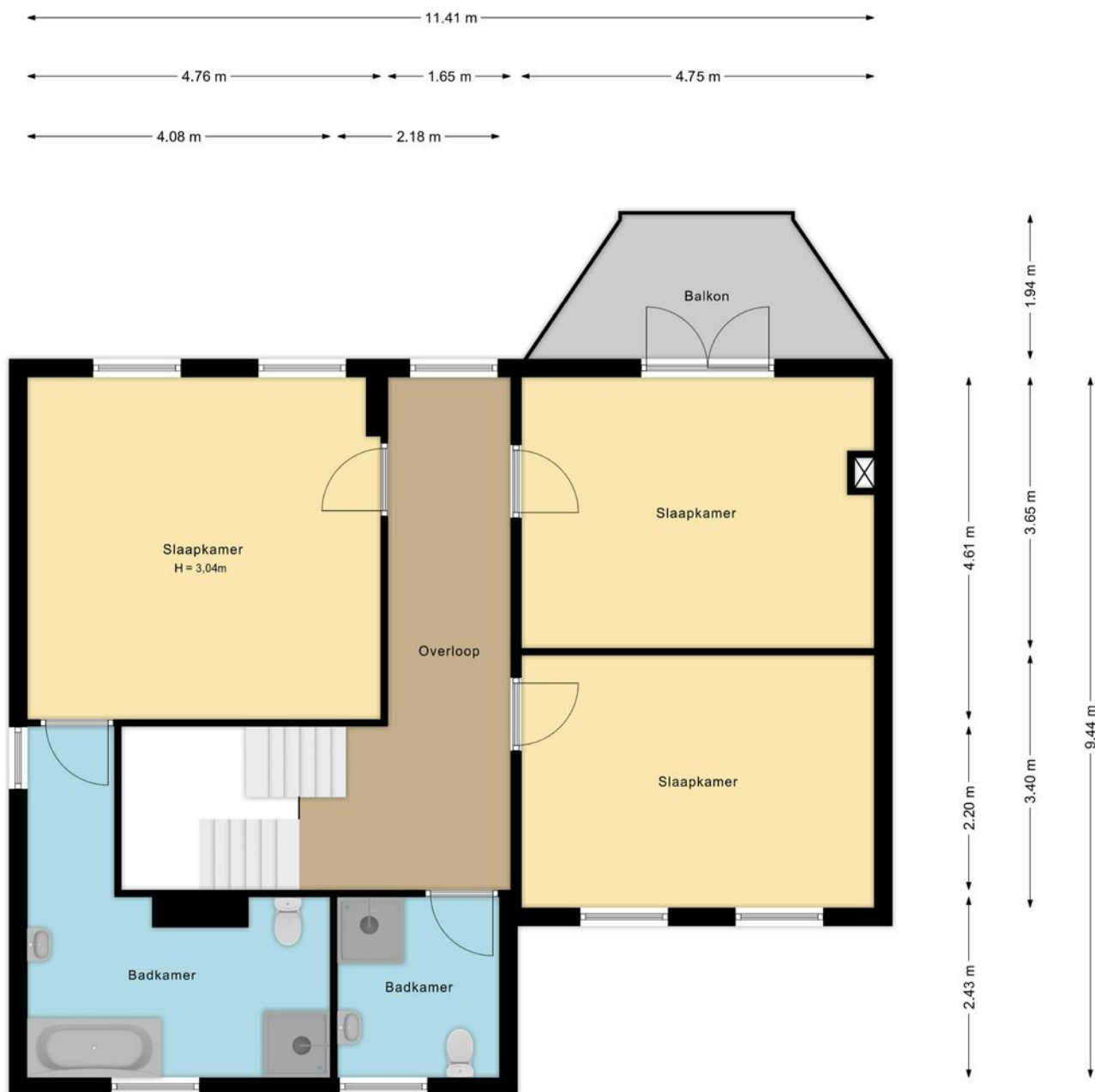


**Begane grond**  
**Kerkstraat 28 te Noordwijkerhout**

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond 1e etage



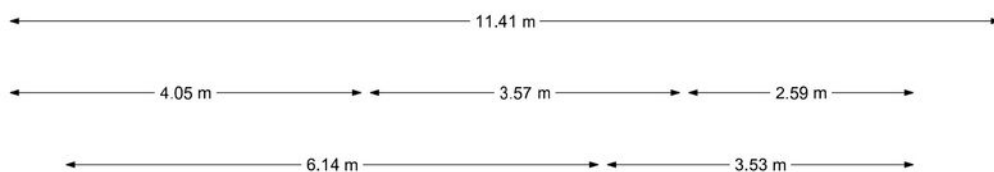
**1e verdieping**  
**Kerkstraat 28 te Noordwijkerhout**

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



# Plattegrond 2e etage



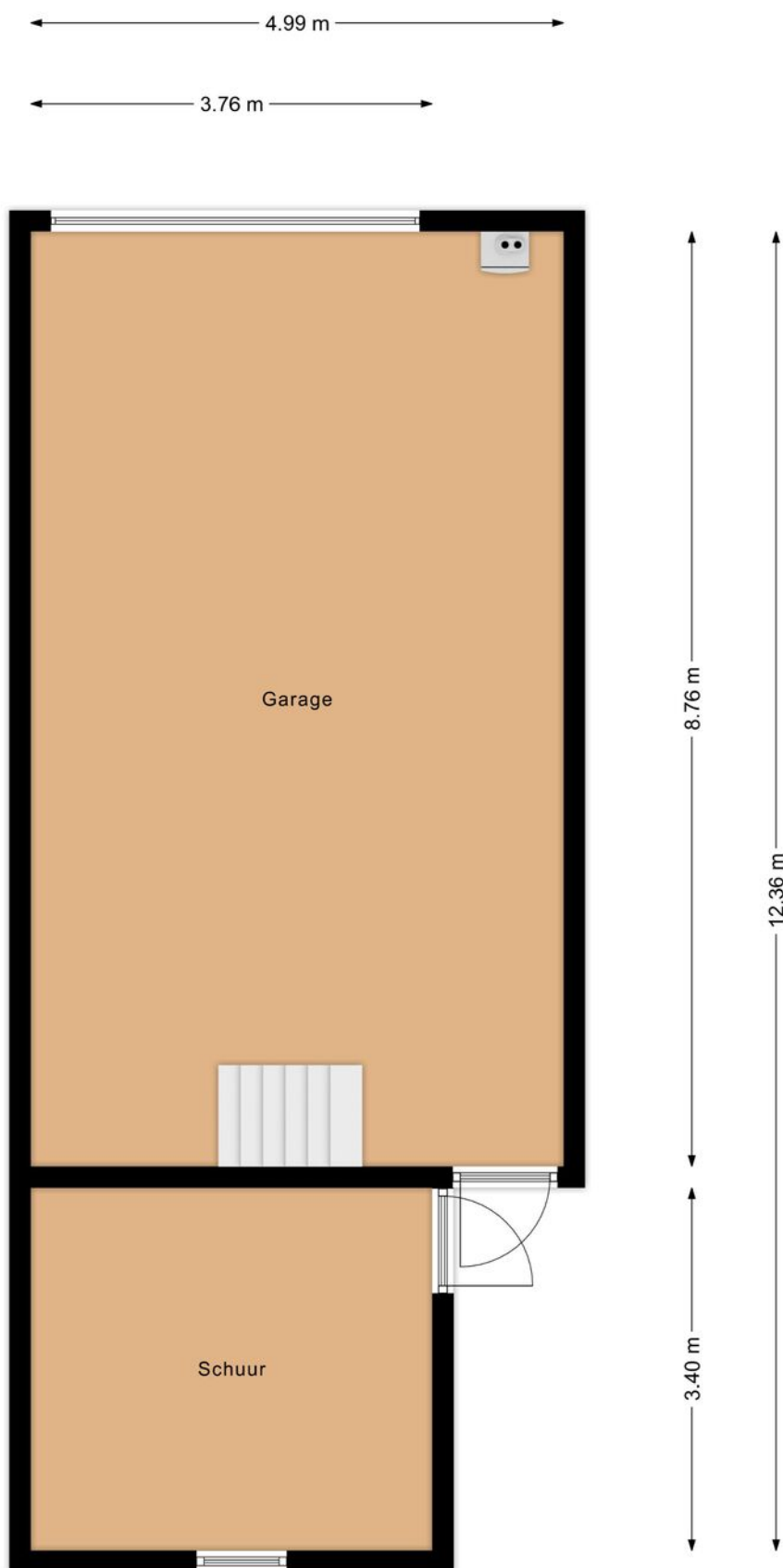
**2e verdieping**  
**Kerkstraat 28 te Noordwijkerhout**

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



## Plattegrond garage



### Tuinhuis | Begane grond Kerkstraat 28 te Noordwijkerhout

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



# Plattegrond guesthouse



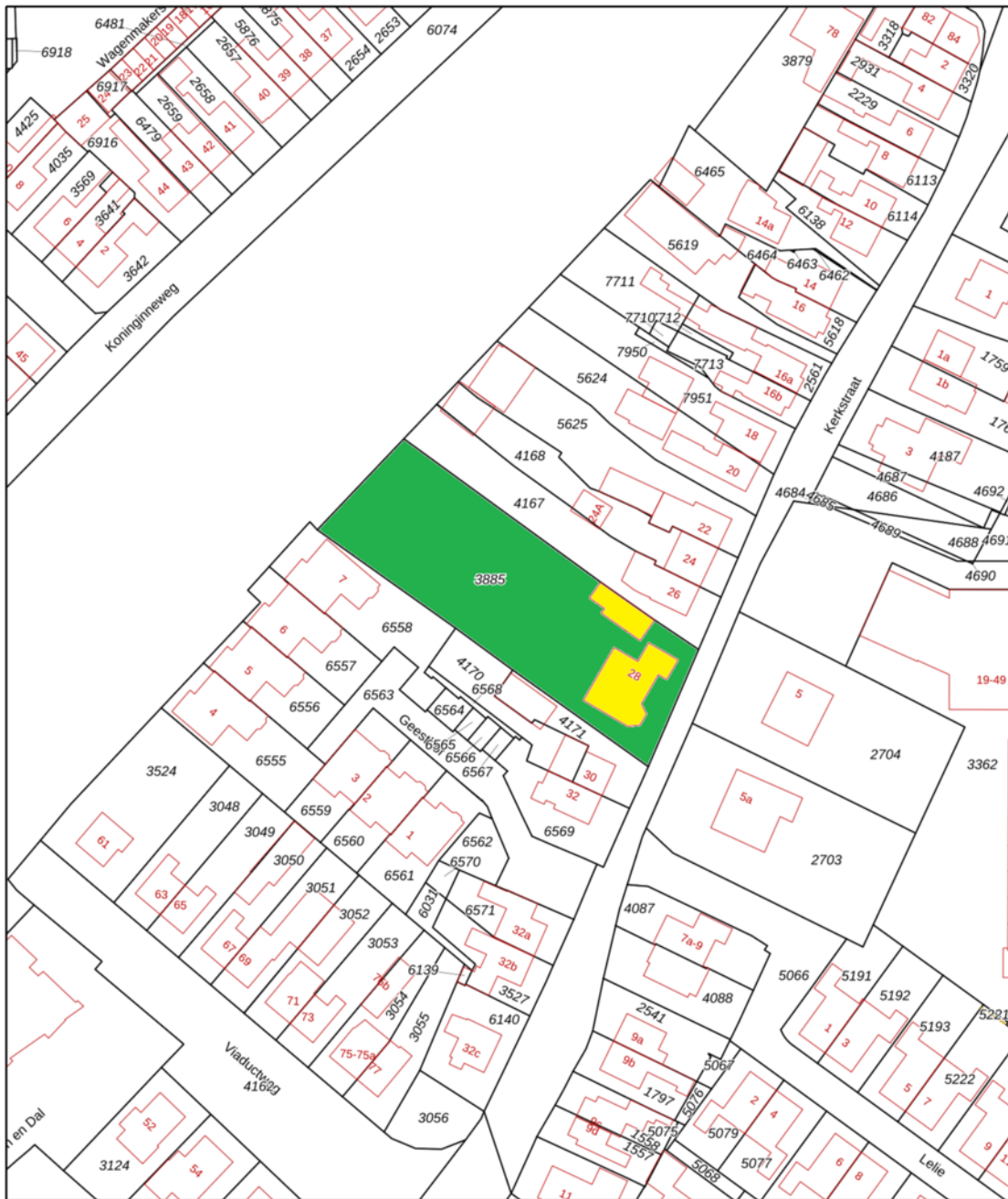
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend








# Kadastrale kaart

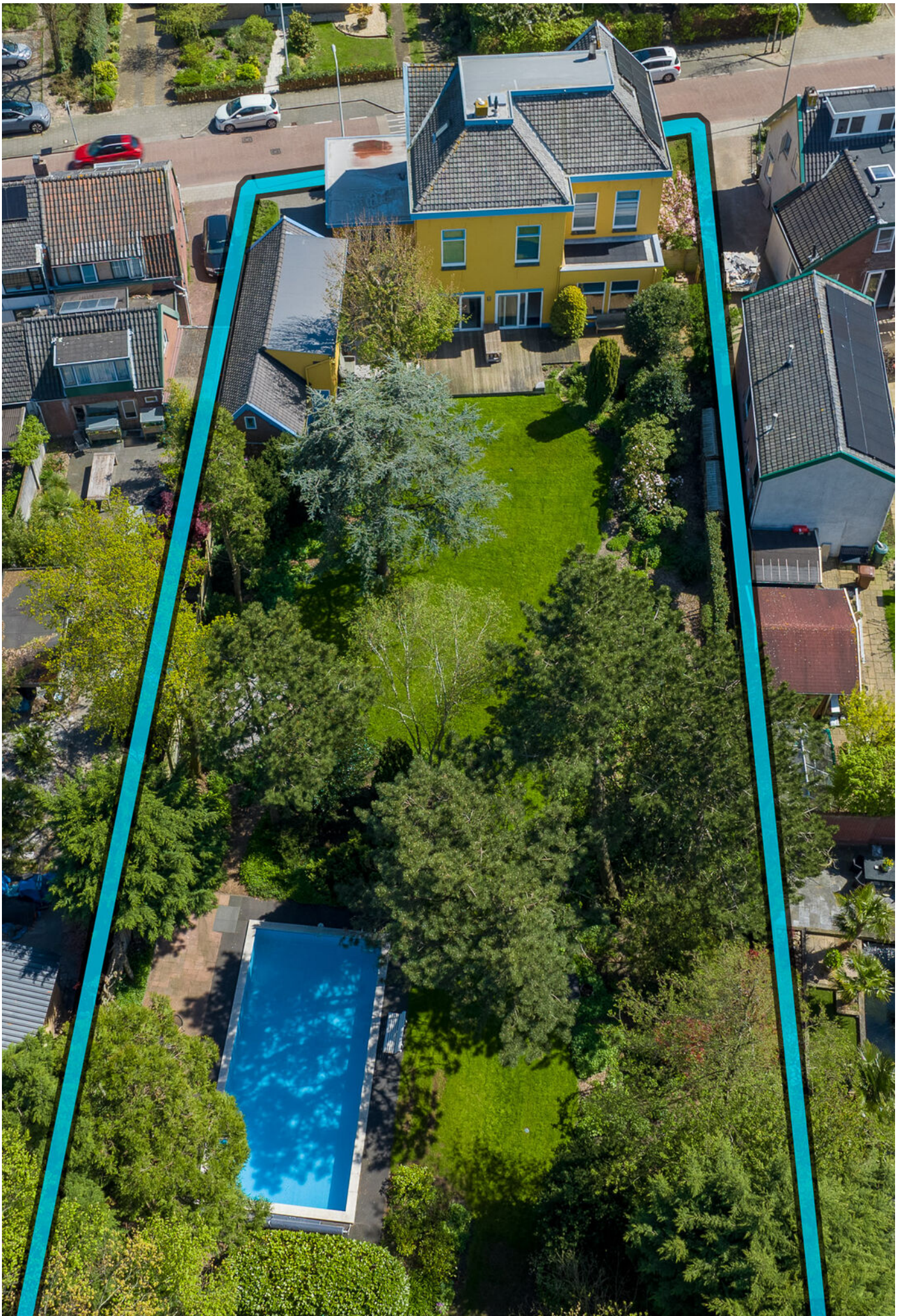


0 10 20 30 40 50m

<p><b>1235</b> Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijkerhout</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3885</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele</p>	
--	--	---

Voor een aanvullend uittreksel gelieve op 5 april 2023







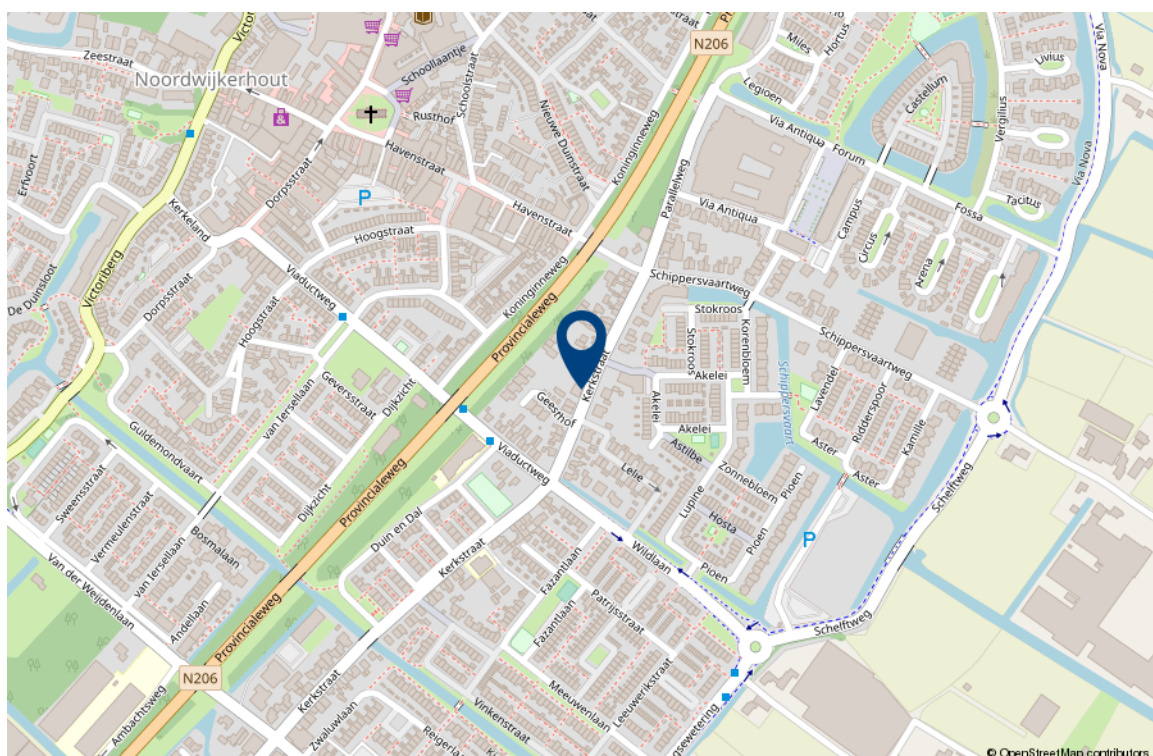
# Wonen in Noordwijkerhout

Noordwijkerhout is onderdeel van de gemeente Noordwijk. Noordwijkerhout telt zo'n 15.000 inwoners. Noordwijkerhout heeft de grootste oppervlakte aan kleurrijke bollenvelden in de streek en noemt zich daarom het 'Hart van de Bollenstreek'.

Gelegen achter de duinen en de Noordzeekust ligt het dorp vlak bij grote steden als Leiden, Den Haag en Amsterdam. Gedurende het seizoen zijn er vele activiteiten en evenementen. Samen met de terrasjes in het centrum van Noordwijkerhout, gelegen rondom de monumentale Witte Kerk, zorgen deze voor een levendige sfeer in het centrum.

Noordwijkerhout heeft vele (sport)verenigingen en drie grote speeltuinen, De Duinrand in de Zilk, de waterspeeltuin De Speelakker en een grote indoorspeeltuin. Daarnaast is er een kinderboerderij, de Dierenhoeve.

Het Oosterduinse meer, in de volksmond Comomeer, biedt ruimte voor waterrecreatie en vanuit Noordwijkerhout fiets je zo naar het strand. Vele fiets- en wandelroutes in en om Noordwijkerhout leiden onder meer naar het fraaie natuurgebied van de Amsterdamse Waterleidingduinen.





## GEGEVENS


Datum : 01-05-2023  
 Specialist : Pim Hendriks

Object type : Woning

Straat : Kerkstraat  
 Huisnummer : 28  
 Postcode : 2211 RJ  
 Plaats : Noordwijkerhout

## MEETSTAAT

### WOONHUIS + SCHUUR

 FIM VASTGOED	BEGANE GROND	1 <sup>o</sup> VERDIEPING	2 <sup>o</sup> VERDIEPING	KELDER	TOTAAL
GEbruiksoppervlakte Wonen (Woonoppervlakte)	137,9 m <sup>2</sup>	90,3 m <sup>2</sup>	68,8 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	297,0 m <sup>2</sup>
GEbruiksoppervlakte Overige inpandige ruimte	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	9,5 m <sup>2</sup>	9,5 m <sup>2</sup>
GEbruiksoppervlakte Gebouwbonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>	6,8 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	6,8 m <sup>2</sup>
GEbruiksoppervlakte Externe bergruimte	4,8 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	4,8 m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL</b>	<b>142,7 m<sup>2</sup></b>	<b>97,1 m<sup>2</sup></b>	<b>68,8 m<sup>2</sup></b>	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>	<b>318,1 m<sup>2</sup></b>

**TOTALE BRUTO INHOUD**

**1.102,6 m<sup>3</sup>**



# Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Leg/hangkast slaapkamer 1 e E			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten, legplanken	X		
- Pastoe kast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- AquaCell waterontharder	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		



# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		



# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Poort/ achterdeur tuin	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Waterbol	X		
- Hout gestookte Hottub	X		



## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.



### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken

### Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

### Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

### Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

### Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

### De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.



Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.



### Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op [Funda.nl](http://Funda.nl) en op de [Garantie Makelaars website](http://Garantie Makelaars website) [www.garantiemakelaars.nl](http://www.garantiemakelaars.nl). Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Baerz.com](http://Baerz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!





# Wij staan voor u klaar

## Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



**Frits R. Wilbrink RM**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Directeur



**Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Adjunct Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Rick T.P.M. Broekhof RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.



**Matthew van Soest K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Pim van der Deijl**  
Vastgoed adviseur  
Verhuur Specialist



**Tess van der Zon A RMT**  
Assistent Makelaar o.z.



**Daniëlle de Hollander**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Angelique de Boer**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Wendy Vink**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Marie-José Zwaan**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Claudia Mens**  
Marketing & Communicatie  
Specialist