

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Warmond  
Vennemeerstraat 10



[www.vennemeerstraat10.nl](http://www.vennemeerstraat10.nl)

# WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars



Frits Wilbrink RM RT  
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z



 [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
 (0252) 41 90 49

 [www.vennemeerstraat10.nl](http://www.vennemeerstraat10.nl)

**PLAATS**  
**ADRES**

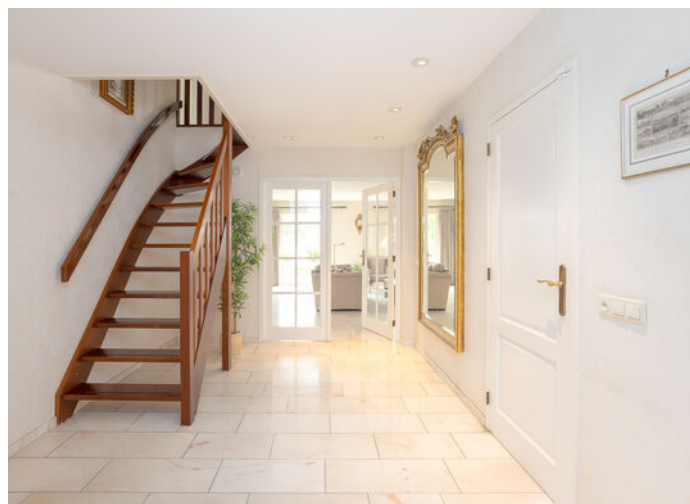
**WARMOND**  
**VENNEMEERSTRAAT 10**

<b>Type</b>	: Ruime woning met 4 woonlagen en een eigen aanlegsteiger in De Leede met directe vaarverbinding naar de Kagerplassen en de grachten van Leiden.
<b>Bouwjaar</b>	: 1995
<b>Kadastraal</b>	: Gemeente Warmond; Sectie D; Nummer 4329
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 318m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 219m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	: 41m <sup>2</sup>
<b>Gebouwgebonden Buitenruimte</b>	: 8m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 763m <sup>3</sup>
<b>Tuin</b>	: Voor- en achtertuin
<b>Verwarming</b>	: cv-ketel (waarschijnlijk 2017), open haard, vloerverwarming BG
<b>Warm water</b>	: cv-ketel
<b>Isolatie</b>	: volledig geïsoleerd
<b>Energielabel</b>	: A; einddatum 02-06-2033
<b>Onroerend zaak bel.</b>	: € 1.081,48 per jaar
<b>Voorschot Energiekosten</b>	: € 138,- per maand
<b>Bouwkundige keuring</b>	: van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.
	
<b>Oplevering</b>	: in overleg
<b>Vraagprijs</b>	: € 1.495.000,- kosten koper



Welkom bij deze unieke woning, gelegen op één van de meest geliefde locaties van Warmond. Met een aanlegsteiger in De Leede over de gehele breedte van de tuin, bent u in een mum van tijd op het water. In deze woning geniet u van het prachtige uitzicht over het water en het geluid van kabbelend water. De woning heeft maar liefst vier woonlagen waardoor er ruimte genoeg is voor het hele gezin.

De inpandige garage biedt plaats voor één auto, de fietsen en overige benodigdheden. Op de oprit is plaats voor nog twee auto's.





De heerlijk lichte en royale woonkamer nodigt uit voor gezellig samenzijn. Of het nu gaat om een drankje bij de haard of een gezellig diner met familie of vrienden aan een grote tafel, deze woning biedt daar volop mogelijkheid voor.

Extra comfort geeft de vloerverwarming onder de natuurstenen vloer die fungeert als hoofdverwarming.

Vele grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval enerzijds en een fraai uitzicht over het water en het landschap anderzijds.











Een enthousiaste kok kan prima overweg met de ruime keuken die voorzien is van een lang aanrechtblad, veel kastruimte en inbouwapparatuur als; 4 pits keramische kookplaat, afzuigkap, combi oven/ magnetron, koelkast en een vaatwasmachine.







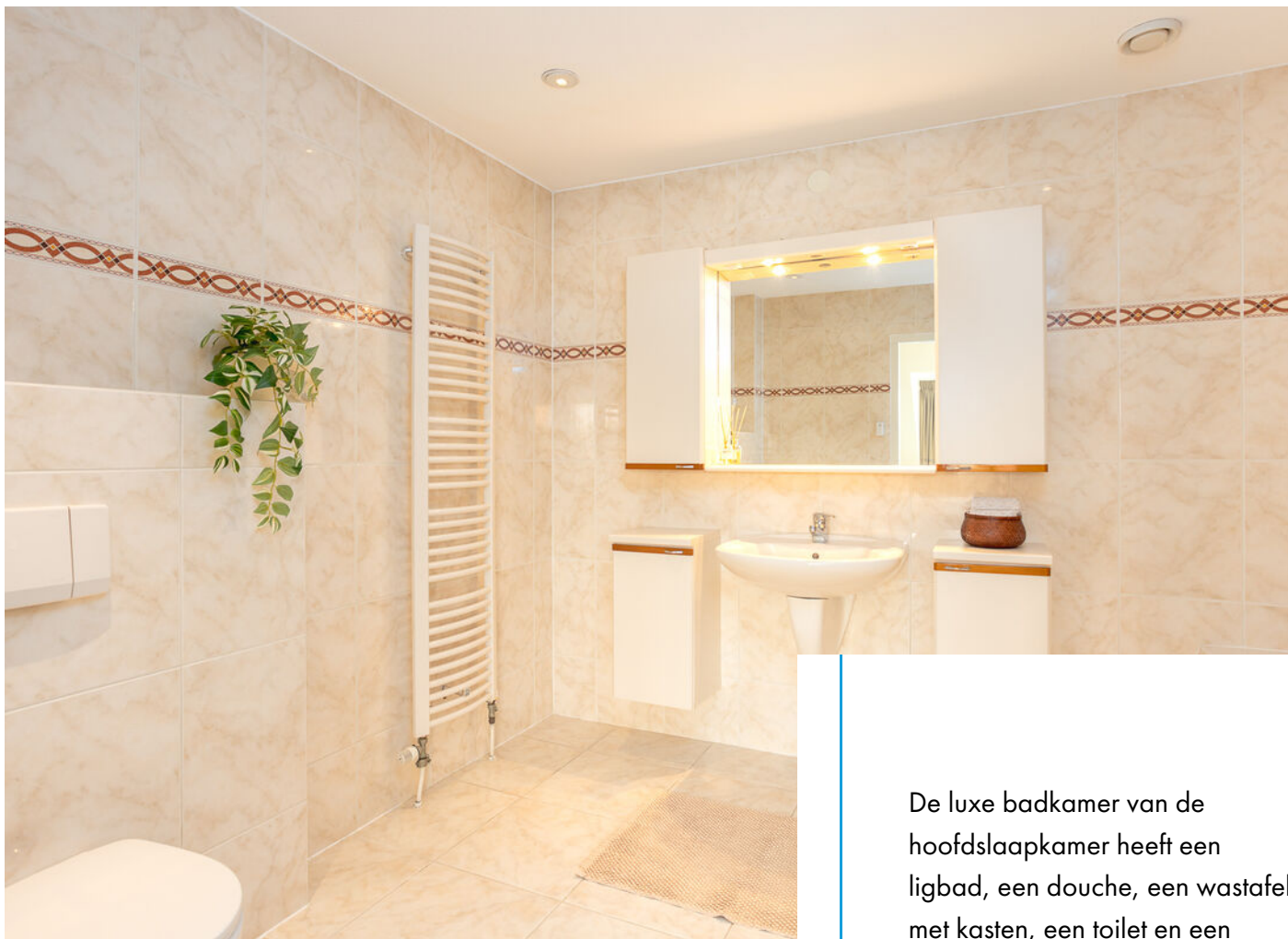


De fraai aangelegde tuin heeft meerdere terrassen, fraaie hagen, sierpaden en bloemperken maar het hoogtepunt van de tuin is natuurlijk de aanlegsteiger over de gehele breedte van de tuin. Vanuit de eigen tuin stapt u in de boot en vaart zo naar de Kagerplassen of de grachten van Leiden.





Op de royaal ingedeelde 1e verdieping bevinden zich ruime 3 slaapkamers. Aan de achterzijde met fraai uitzicht over het water bevinden zich; een riante hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een flinke dakkapel en een grote slaapkamer met loggia en een opbergzolder die eventueel te verbouwen is tot entresol. De derde slaapkamer die is aan de voorzijde gelegen met directe toegang tot de tweede badkamer, die ook vanaf de overloop is te bereiken.



De luxe badkamer van de hoofdslaapkamer heeft een ligbad, een douche, een wastafel met kasten, een toilet en een designradiator.











### 2e verdieping;

De heerlijk grote slaapkamer met dakkapel en Velux dakraam is eenvoudig tot twee ruime slaapkamers te maken. Hier bevinden zich de sauna, de stoomcabine en tevens is hier een aparte betegelde wasruimte.



### 3e verdieping;

De zolderverdieping is met een vaste trap te bereiken en naar eigen idee te gebruiken; een heerlijke extra bergruimte of wellicht een extra (gasten)kamer.







Wie aan Warmond denkt, denkt aan watersport.

De royale gezinswoning ligt aan de rivier De Leede, nabij Kaag, recreatiegebied 'Koudenhoorn' en de grachten van Leiden maar het ligt ook nabij park Groot Leerust en park Huys te Warmond waar u heerlijk van de rust en de mooie natuur kan genieten. In de historische dorpskern bevinden zich sfeervolle straten en pleinen, diverse winkels en gezellige restaurants. De treinstations van Sassenheim, Leiden en Voorhout bevinden zich op fietsafstand maar ook strand, zee en duinen zijn niet ver weg. Gelegen nabij uitvalswegen naar de A44/A4 zijn ook steden als Leiden, Den Haag, Haarlem en Amsterdam (Schiphol) uitstekend te bereiken.



Kortom; Deze woning biedt een unieke combinatie van prachtig uitzicht over het water en veel ruimte en dat op één van de meest geliefde locaties van Warmond. Aarzel niet en maak van deze droomwoning uw nieuwe thuis!









Bijzonderheden;

- royale living;
- grote slaapkamers;
- vloerverwarming op de begane grond als hoofdverwarming;
- 3 badkamers;
- 4 woonlagen;
- inpandige garage;
- eigen aanlegsteiger;
- elektrisch bedienbare zonneschermen;
- zeer unieke locatie aan het water.

# Plattegrond - Begane grond



**Begane grond**  
**Vennemeerstraat 10 te Warmond**

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



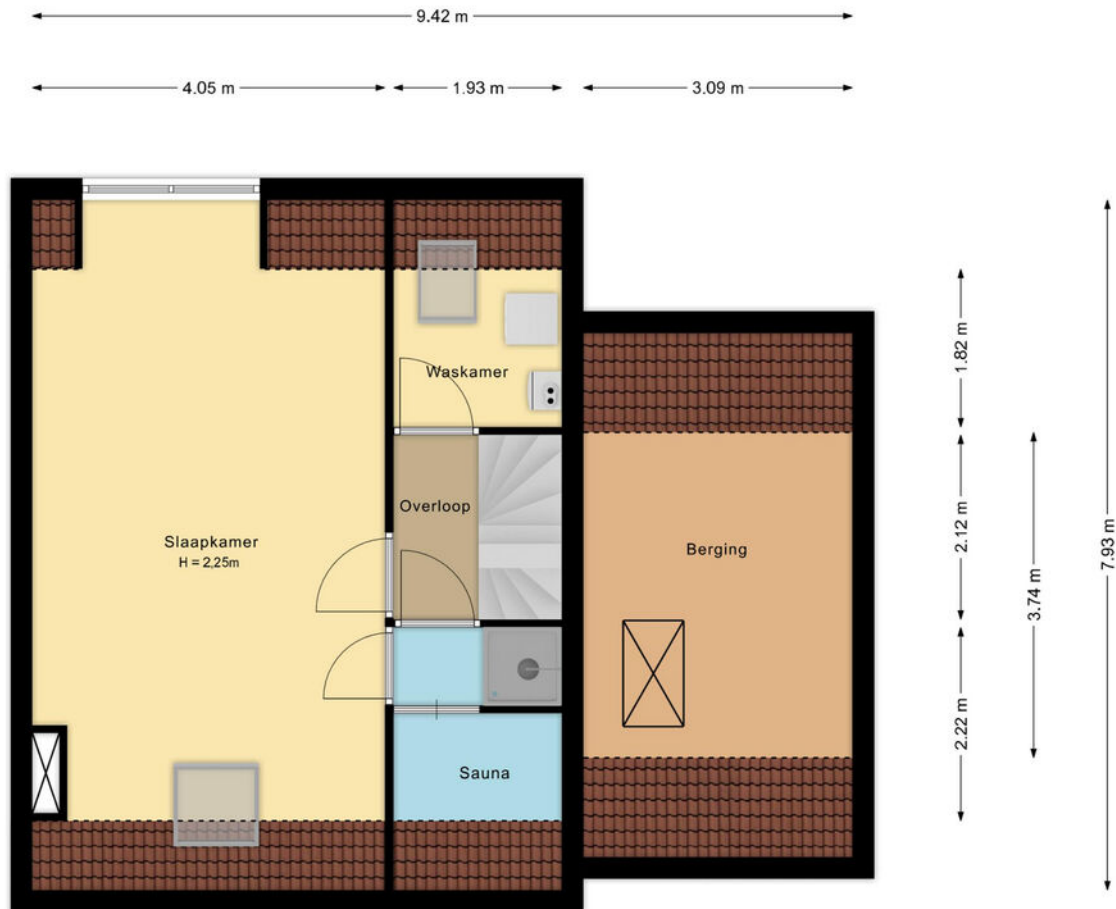
# Plattegrond - 1e verdieping



**1e verdieping**  
**Vennemeerstraat 10 te Warmond**

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*

# Plattegrond - 2e Verdieping

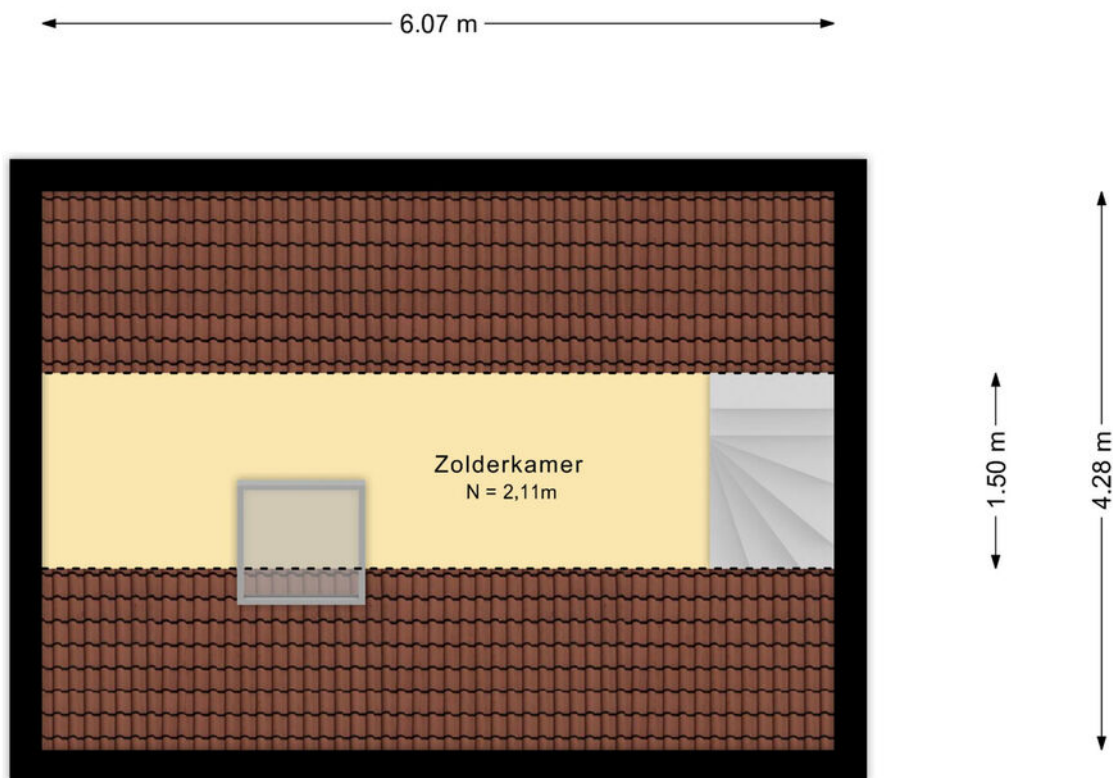


**2e verdieping**  
**Vennemeerstraat 10 te Warmond**

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*

# Plattegrond - zolderverdieping

---



## 3e verdieping Vennemeerstraat 10 te Warmond

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*

# Meetstaat



## GEGEVENS

Datum : 02-06-2023

Specialist : Pim Hendriks

Object type : Woning


Straat : Vennemeerstraat

Huisnummer : 10

Postcode : 23 61 JM


Plaats : Warmond

## MEETSTAAT

 FIM VASTGOED	BEGANE GROND	1 <sup>e</sup> VERDIEPING	2 <sup>e</sup> VERDIEPING	3 <sup>e</sup> VERDIEPING	TOTAAL
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Wonen (Woonoppervlakte)	89,2 m <sup>2</sup>	89,2 m <sup>2</sup>	40,7 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	219,1 m <sup>2</sup>
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Overige inpandige ruimte	19,8 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	11,6 m <sup>2</sup>	9,1 m <sup>2</sup>	40,5 m <sup>2</sup>
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>	8,3 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	8,3 m <sup>2</sup>
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Externe bergruimte	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL</b>	<b>109,0 m<sup>2</sup></b>	<b>97,5 m<sup>2</sup></b>	<b>52,3 m<sup>2</sup></b>	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>	<b>267,9 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALE BRUTO INHOUD</b>					<b>762,9 m<sup>3</sup></b>

*Aan de gebruiksoppervlakte & bruto inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.*



<p><b>136</b></p> <p><b>25</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Warmond</p> <p>Sectie                            D</p> <p>Perceel                         4329</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Spiegel in de hal			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast in de woonkamer			X
- Bedden en Kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Marmeren vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Keramische kookplaat	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Sauna met toebehoren	X		
Stoomcabine	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Elektrisch zonneschermb	X		
Mechanische ventilatie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
1 papaverplant		X	

## Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Tuinset; 6 stoelen + tafel			X



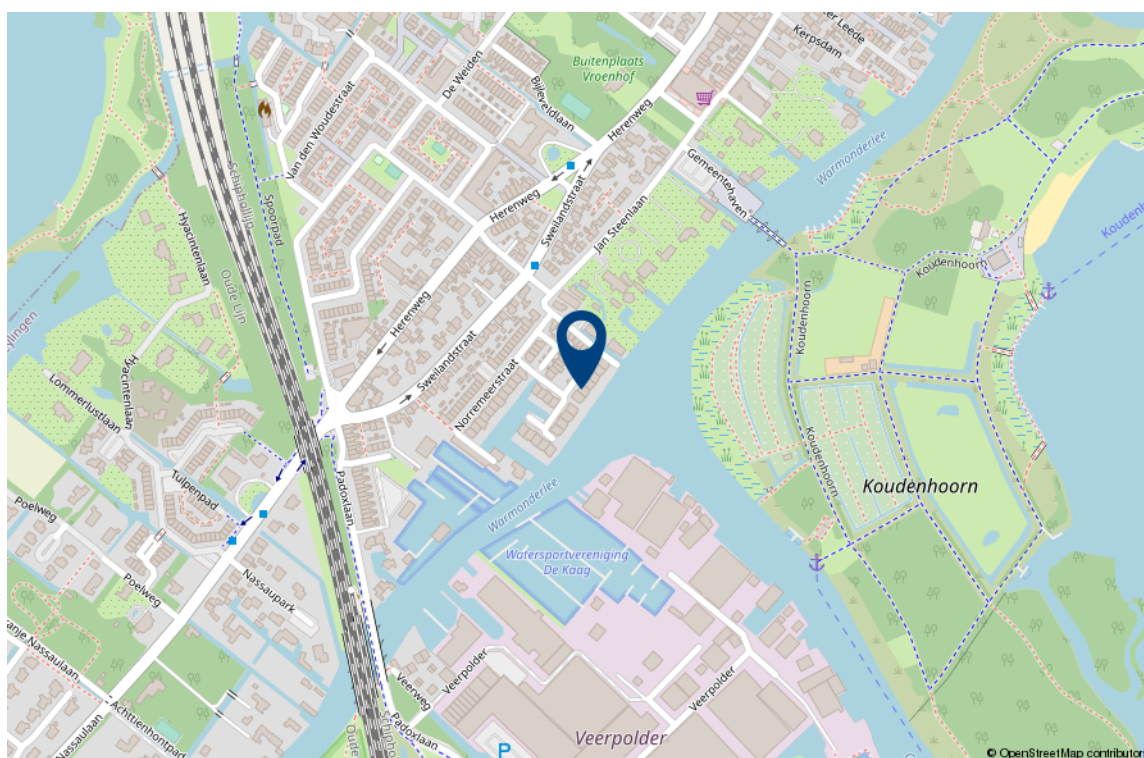
# Wonen in gemeente Teylingen

---

Teylingen is een gemeente in de provincie Zuid-Holland, ten oosten van Noordwijk en ten noorden van Leiden in het hart van de Bollenstreek. Op 1 januari 2006 is de gemeente ontstaan door samenvoeging van de voormalige gemeenten Sassenheim, Voorhout en Warmond. De gemeente Teylingen is een middelgrote gemeente met 37.061 inwoners.

De naam van de gemeente is afgeleid van Slot Teylingen, een ruïne in de buurtschap Teijlingen nabij de kern Sassenheim. Daarnaast komt de naam ook voor in de voormaligegemeenten Sassenheim, Voorhout en Warmond. In de gemeente Teylingen liggen twee treinstations: Station Sassenheim, sinds 2011 in gebruik en Station Voorhout, sinds 1997 (opnieuw) in gebruik.

De gemeente ligt in het midden van de Duin- en Bollenstreek. Het schitterende plassegebied, de prachtige natuur en het historische slot maken van Teylingen één van de mooiste plekjes van Nederland. Door de ligging vlakbij het strand, de duinen en het plassegebied is Teylingen voor toeristen en recreanten zeer aantrekkelijk. In het voorjaar kunt u genieten van de uitgestrekte bollenvelden. In april rijdt het jaarlijkse Bloemencorso van de Bollenstreek door Voorhout en Sassenheim.



## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning dient dit ten alle tijde schriftelijk bevestigd te worden aan Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Dit kan per email ([info@wilbrinkvandervlucht.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlucht.nl)) of via de eigen woning website. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken

### Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

### Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

### Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

### Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebepaling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

### De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

### Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is dé specialist in de regio.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlucht is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl en op de Garantie Makelaars website [www.garantiemakelaars.nl](http://www.garantiemakelaars.nl). Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Bearz.com](http://Bearz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



# Wij staan voor u klaar

## Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



**Frits R. Wilbrink RM**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Directeur



**Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Adjunct Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Rick T.P.M. Broekhof RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.



**Matthew van Soest K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Pim van der Deijl**  
Vastgoed adviseur  
Verhuur Specialist



**Tess van der Zon A RMT**  
Assistent Makelaar o.z.



**Daniëlle de Hollander**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Angelique de Boer**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Wendy Vink**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Marie-José Zwaan**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Claudia Mens**  
Marketing & Communicatie  
Specialist