

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Noordwijk
Pauluslaan 33



WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.



Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.


Met vriendelijke groet,
Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars



Rick Broekhof RM RT
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z




 info@wilbrinkvandervlugt.nl
 (0252) 41 90 49

 www.pauluslaan33.nl

NOORDWIJK
PAULUSLAAN 33

Type	: Ontdek de perfecte combinatie van luxe, privacy en duurzaamheid in deze prachtige vrijstaande villa, gelegen op het exclusieve Landgoed Sancta Maria te Noordwijk. Met een idyllische ligging aan eigen bosrand en de sloot geniet je hier van rust, ruimte en de schoonheid van de natuur.
Bouwjaar	: 2022/2023
Kadastraal	: Noordwijk, sectie C, perceelnummer 2076
Perceeloppervlakte	: 2768m ²
Woonoppervlakte	: 300m ²
Overige inpandige ruimte	: 5m ² , 7m ² externe bergruimte
Veranda	: 25m ²
Inhoud woning	: 976m ³
Tuin	: Fantastische groene tuin rondom met bomen, terrassen, gazon en veel privacy
Verwarming	: Via cv-installatie, WTW en warmtepomp, vloerverwarming en vloerverkoeling in de gehele woning
Warm water	: Via cv-installatie
Isolatie	: De woning is volledig geïsoleerd
Zonnepanelen	: 6 stuks, 385Wp per zonnepaneel
Energie label	: A+
Onroerend zaak bel.	: € 1.325,- per jaar
Voorschot Energiekosten	: € 80,- per maand (elektra & water)
Parkkosten	: € 62,50 per maand (Park onderhoud Sancta Maria)
Oplevering	: In overleg
Vraagprijs	: € 2.295.000,-- kosten koper



De villa beschikt over twee moderne badkamers en maar liefst zes ruime slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor jou en je gezin om comfortabel te leven en te ontspannen.

De stijlvolle veranda, op het zuidwesten gelegen, biedt een idyllische plek om te genieten van het prachtige weer en omgeving.

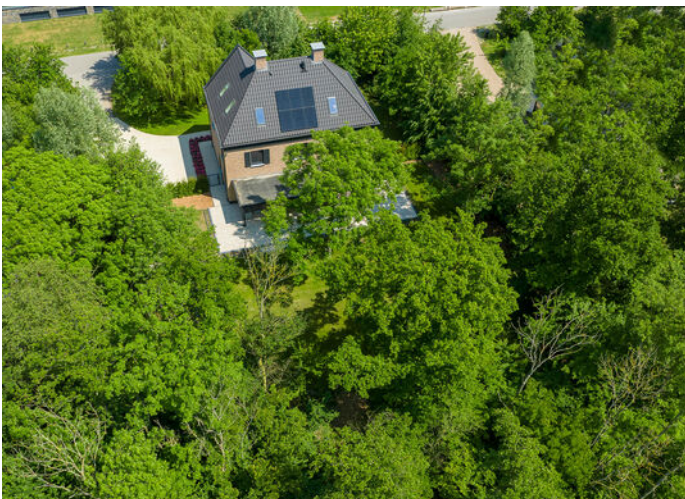


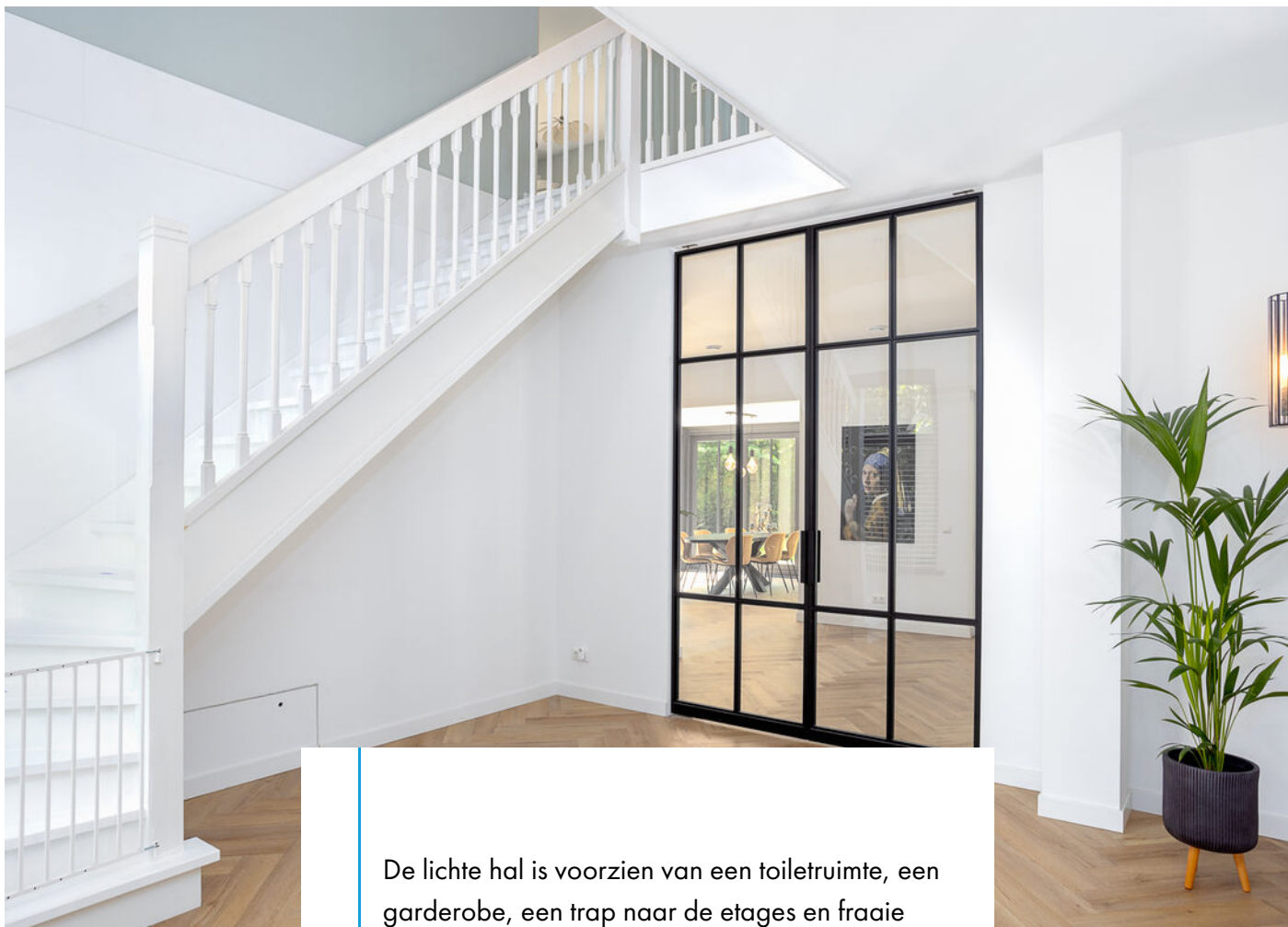


De entree tot het perceel is via een korte oprit naar een strak aangelegd grindpad met ruimte om meerdere auto's te parkeren.

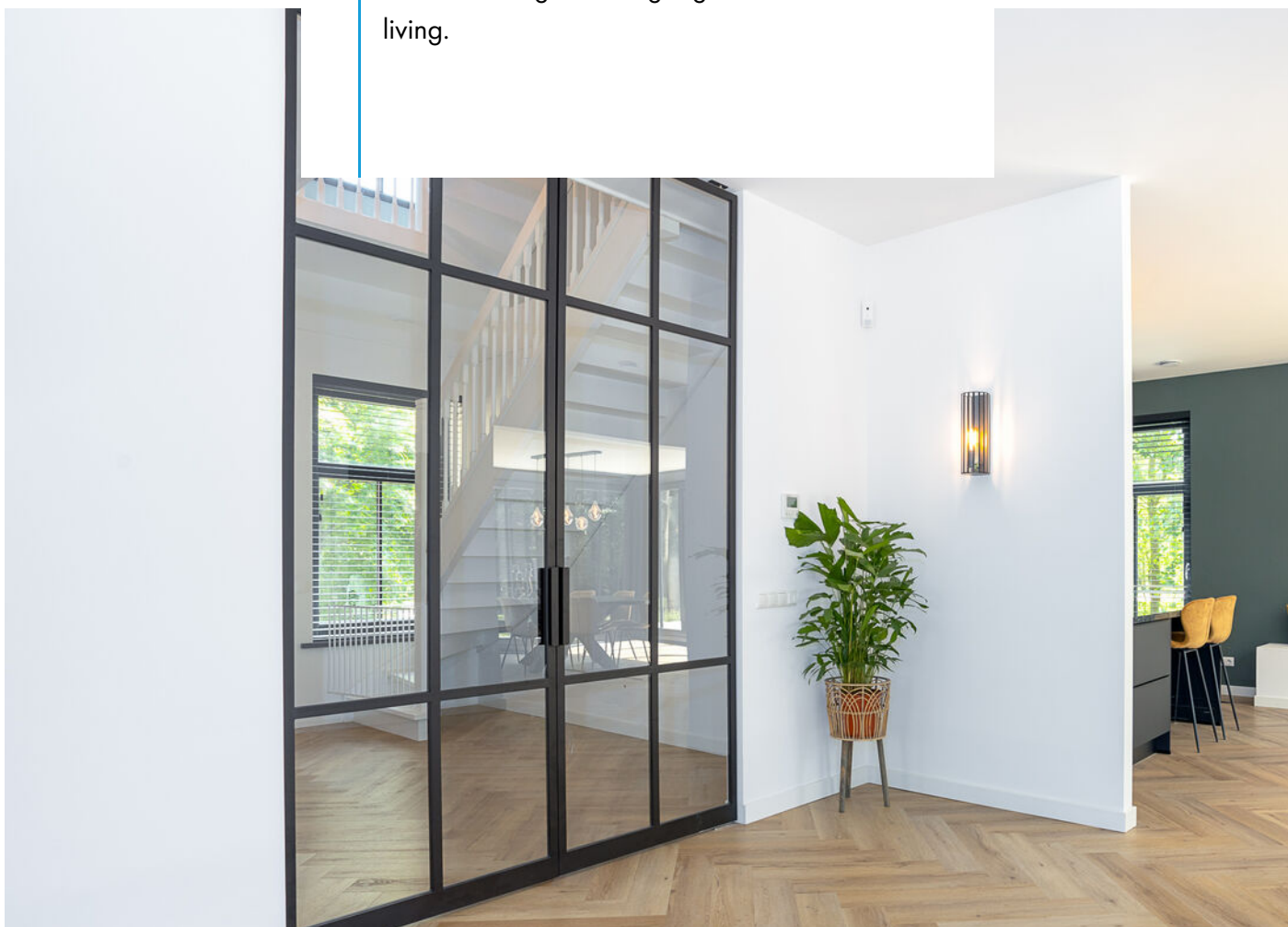
De sierlijke borders met bloeiende planten fleuren en kleuren de voortuin mooi.

De prachtige statige dubbele deuren geven toegang tot de woning met riante hal.





De lichte hal is voorzien van een toiletruimte, een garderobe, een trap naar de etages en fraaie staatsdeuren geven toegang tot de moderne living.





De villa is ontworpen met een eigentijdse architectuur die naadloos opgaat in de omringende natuurlijke omgeving.



Alle ruimtes, waaronder de living zijn licht en fraai afgewerkt en ingericht.



Op de gehele vloer van de begane grond vinden we een prachtige visgraatparket met vloerverwarming en vloerverkoeling.


Vanuit de living met sfeervolle strakke sierhaarden is er een schuifpui naar de riante veranda en naar de tuin rondom.





Grote ramen en open ruimtes zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en bieden tegelijkertijd een prachtig uitzicht op de tuin.



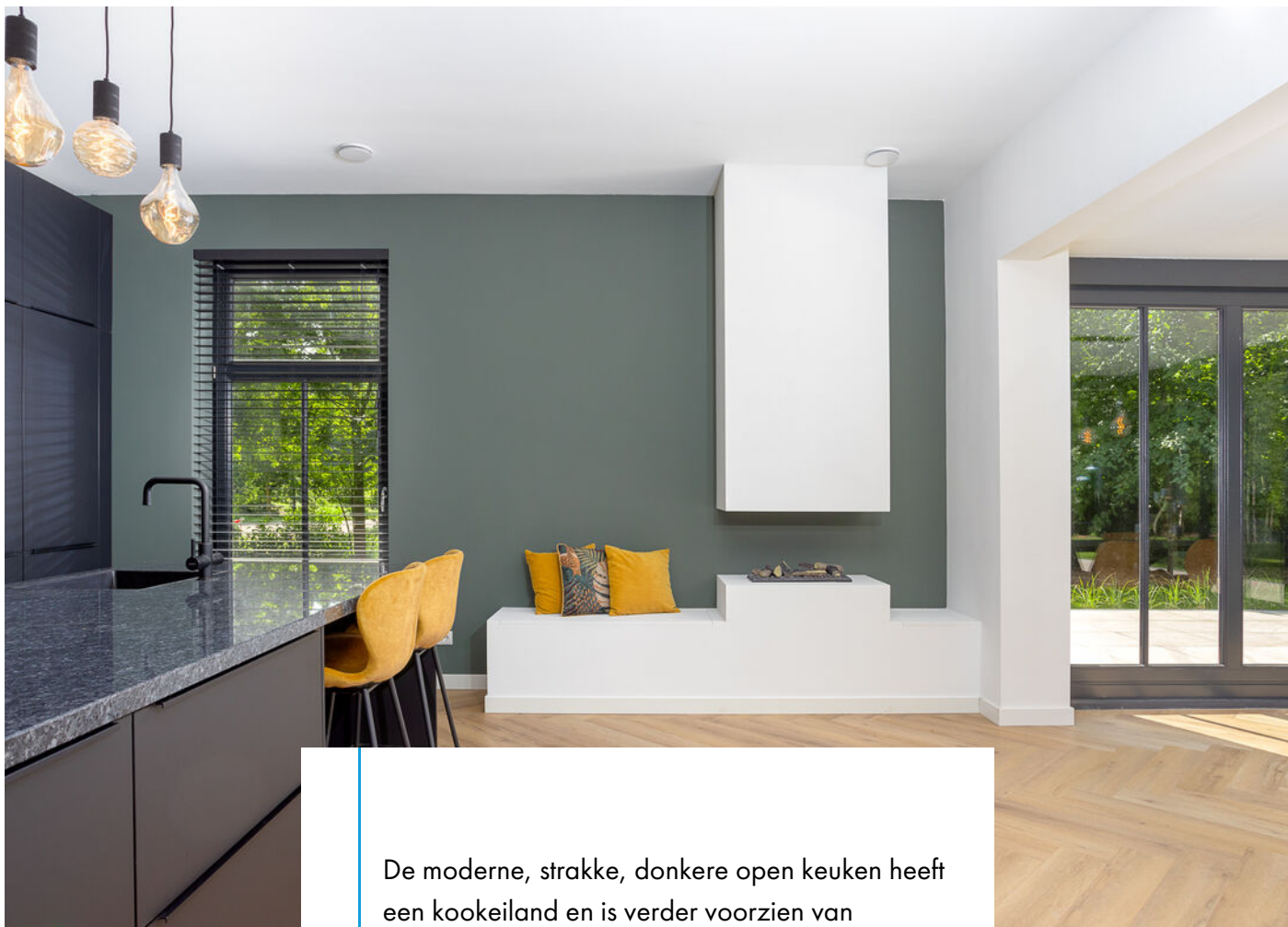


Aansluitend is de eetkamer in een serreachtige ruimte met rondom raampartijen welke geweldig zicht geven op de groene tuin.

Hoe heerlijk is het hier om te genieten van je ontbijt, lunch of diner!

Vanuit hier is er uiteraard ook toegang tot het terras en de tuin.



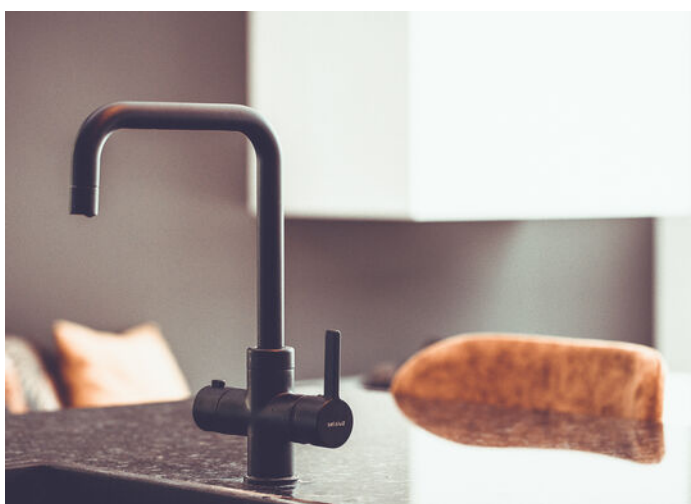


De moderne, strakke, donkere open keuken heeft een kookeiland en is verder voorzien van allerlei apparatuur.





Extra leuk detail is de verborgen deur in het keukenelement naar een achterliggende kamer, die momenteel in gebruik is als werkkamer.

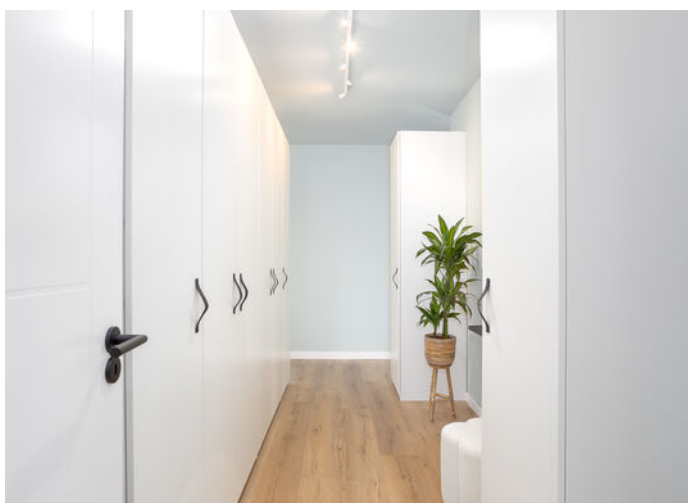






Via een stijlvolle witte trap is er toegang tot de 1e etage met overloop, 3 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een kleedkamer/inloopkast.





De ouderslaapkamer heeft een eigen kleedkamer/inloopkast en een eigen badkamer.

De twee Franse balkonhekken geven deze kamer extra ruimtelijk effect. Vanuit hier is er mooi uitzicht op de groene tuin.

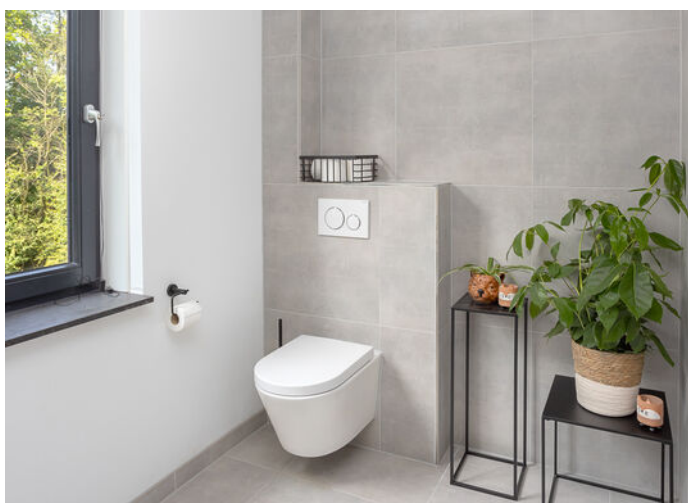
Ook vanuit de andere twee ruime slaapkamers is er zicht op de tuin.





De moderne 1e badkamer is te bereiken via de kleedkamer en heeft een heerlijk vrijstaand ligbad, dubbele wastafel, douche en toilet.





De 2e badkamer, ook modern afgewerkt heeft een wastafel in meubel, een toilet en een douchegelegenheid.

Vanuit de overloop, (check de prachtige hanglampen) is er toegang tot de 2e etage.

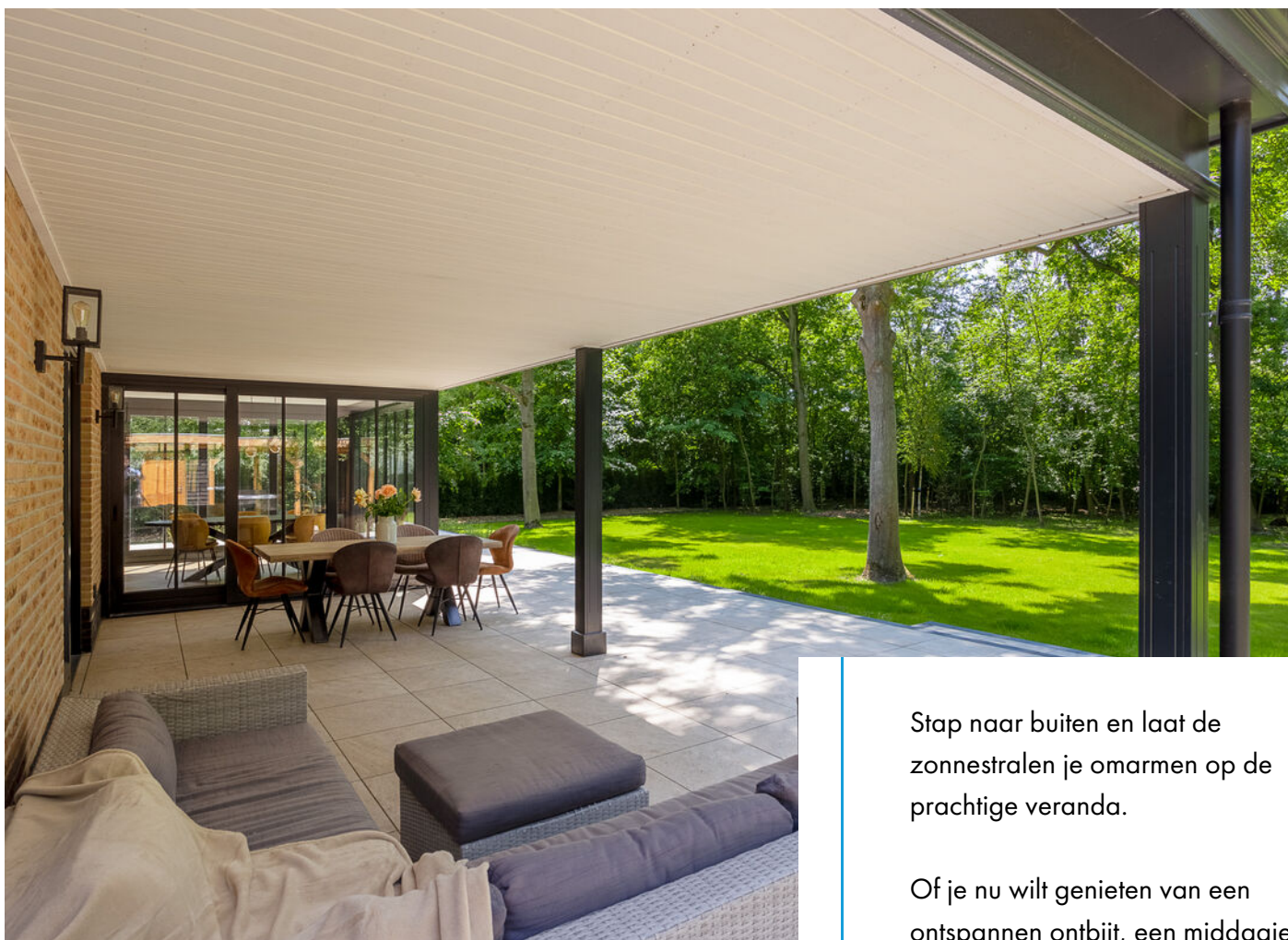






Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal met Velux dakramen en zeer fraai en licht afgewerkt. Verder is er een berging en is er toegang tot de zolderetage met bergruimte.






Stap naar buiten en laat de zonnestralen je omarmen op de prachtige veranda.

Of je nu wilt genieten van een ontspannen ontbijt, een middagje loungen of een gezellige barbecueavond, deze veranda is de perfecte plek.





De villa heeft een net aangelegde tuin en aangrenzend een stuk privé-bos met paden welke op schilderachtige wijze is aangelegd, waardoor een serene en ontspannen sfeer wordt gecreëerd. Door de ligging aan de eigen bosrand kunnen bewoners in alle privacy genieten van het buitenleven.



En wat dacht je van de heerlijke overkapping met berging en de luxe Jacuzzi waar je het hele jaar van kan genieten.



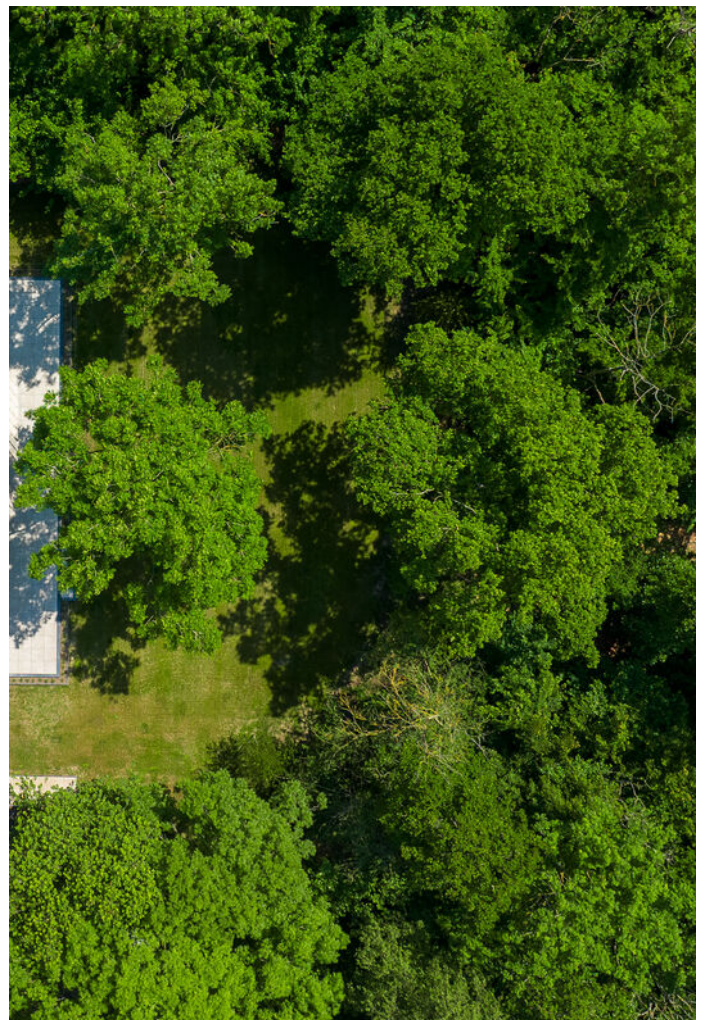
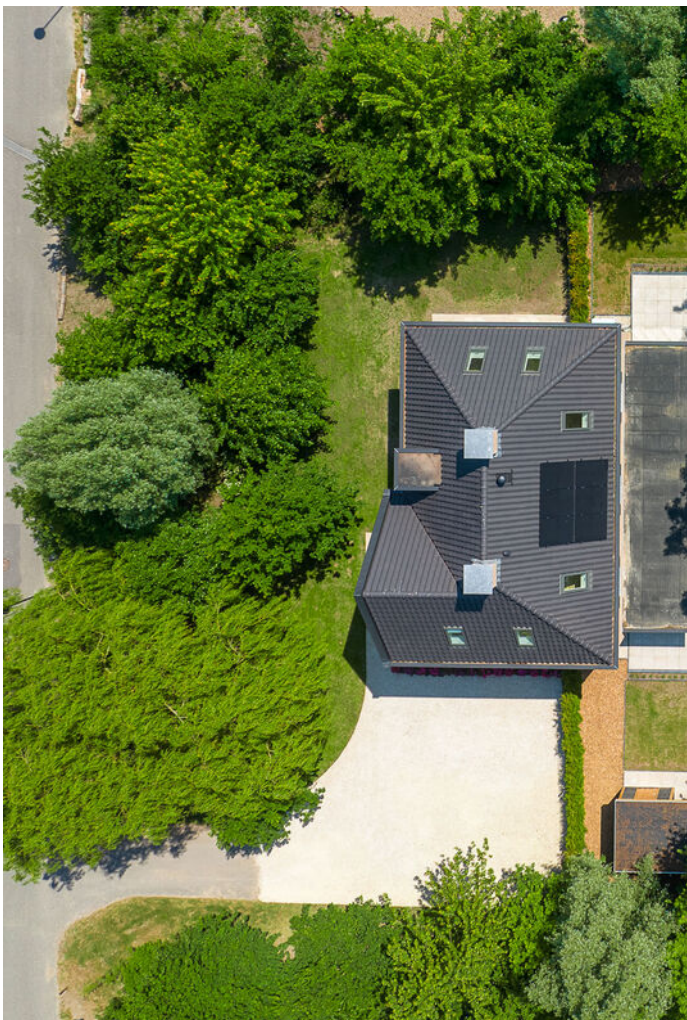






Bij de bouw van de villa is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen en afwerkingen. Van vloeren tot kasten en van verlichting tot sanitair, alles is met oog voor detail gekozen om een luxueuze en stijlvolle leefomgeving te creëren.







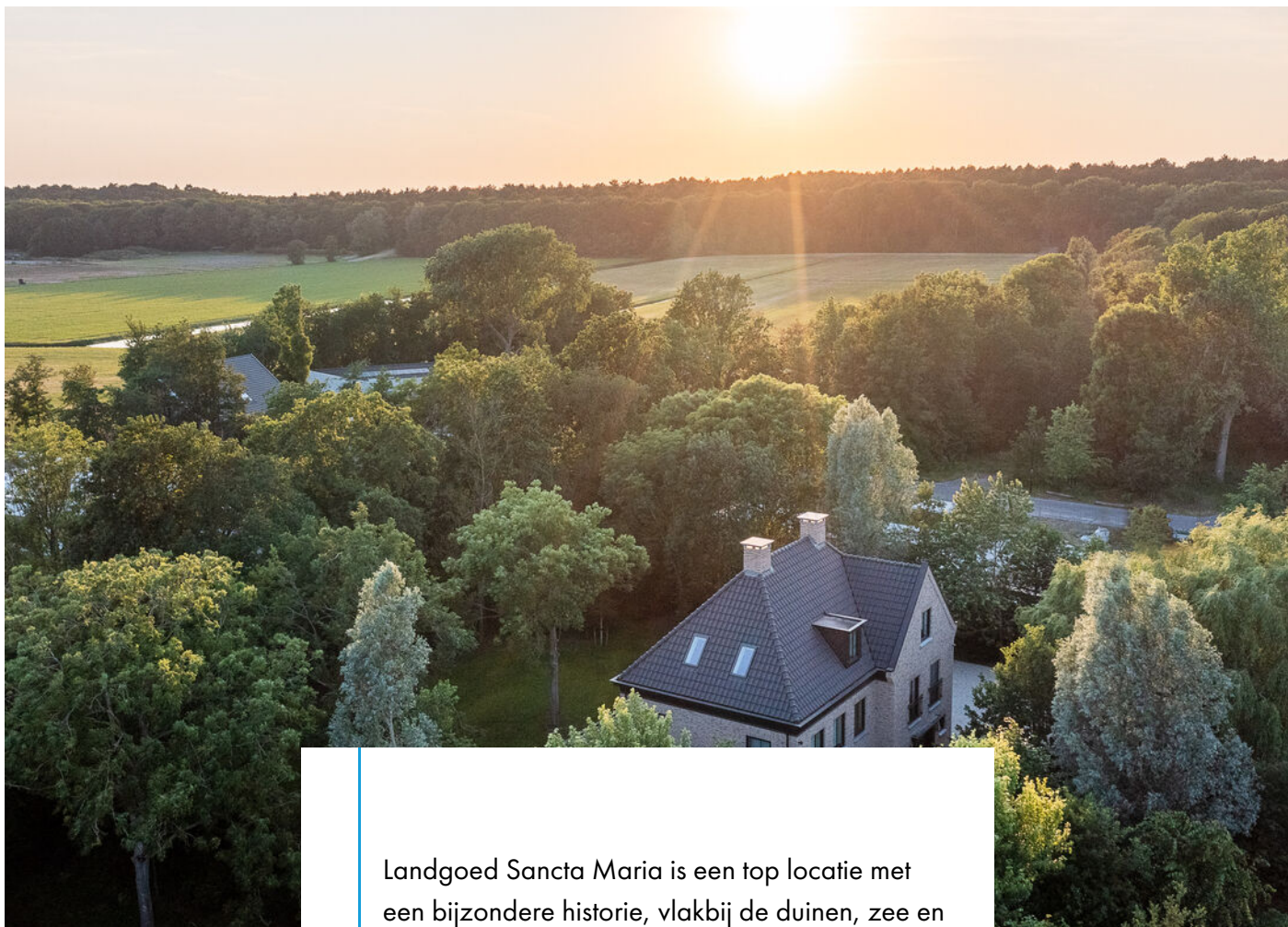






Bijzonderheden:

- Nieuw gebouwd in 2022/2023
- Op het Landgoed Sancta Maria
- Tuin rondom aan eigen bos en sloot
- 2 moderne badkamers
- 6 ruime slaapkamers
- Veranda op het zuidwesten
- "0 op de meter" voor duurzaam wonen
- 6 zonnepanelen en uitbreiding mogelijk
- Eigen oprit en parkeerplaatsen
- Vloerverwarming en vloerverkoeling in de gehele woning
- Energielabel A+



Landgoed Sancta Maria is een top locatie met een bijzondere historie, vlakbij de duinen, zee en strand en omringd door de fameuze bollenvelden.





Het landgoed werd in de afgelopen jaren ontwikkeld tot een schitterende en unieke, groene woonomgeving met vrijstaande villa's, historische herenhuizen, appartementen en een prachtige kapel.

En het mooie is: de woning ligt op slechts enkele minuten van het strand, de duinen en de zee! Dus als je wilt genieten van de natuur en het strand, dan hoef je alleen maar de deur uit te stappen.

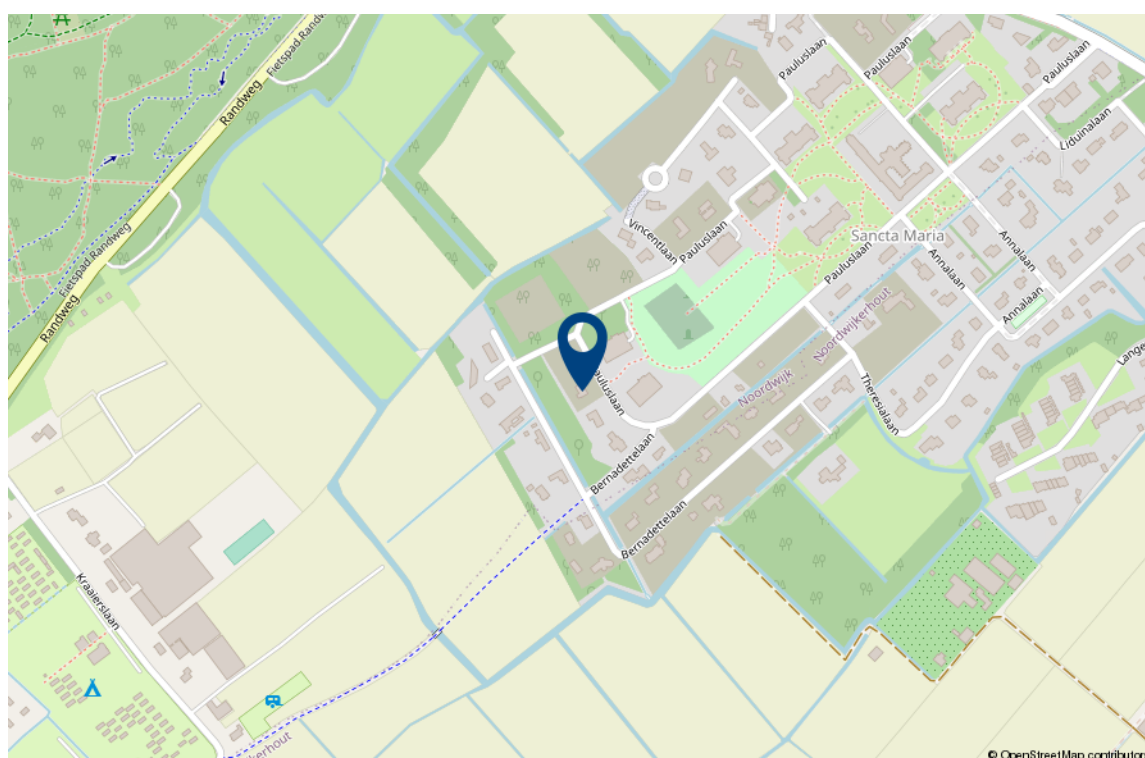
Wonen in Noordwijk

Noordwijk is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Zuid-Holland met een heerlijk strand, boulevard met restaurants hotels en tevens een gezellige winkelstraat. De gemeente telt 25.765 inwoners en heeft een oppervlakte van 51,53 km². De gemeente bestaat uit twee kernen, die van elkaar gescheiden zijn door een groenstrook.

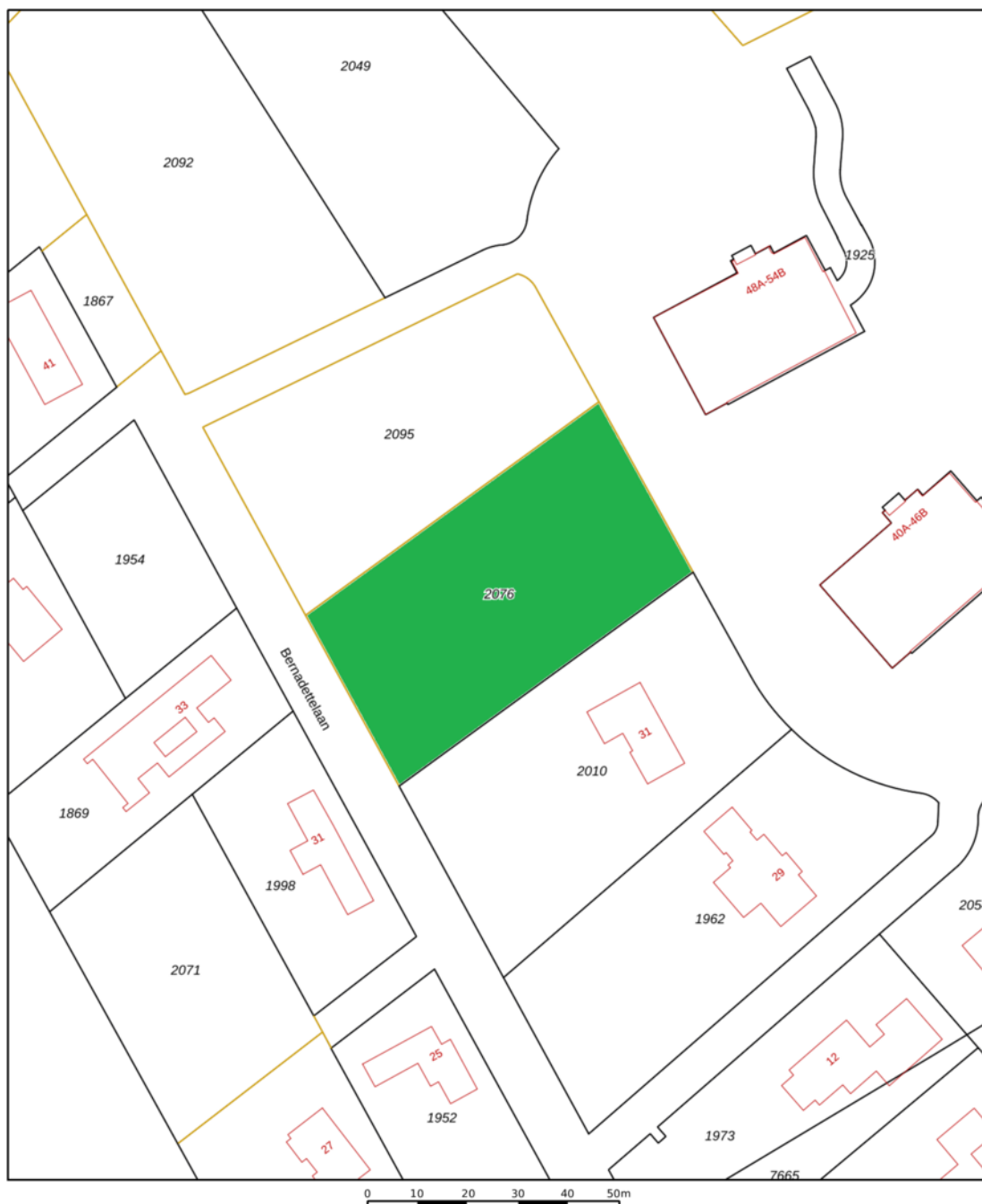
Noordwijk aan Zee, vanouds een vissersdorp, is tegenwoordig een badplaats met een lange kuststrook van circa 13 km.

Noordwijk-Binnen straalt in de oude kern nog de rust uit van vroeger eeuwen. In 1992 is de oude dorpskern aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Let op! De gemeente Noordwijk heeft als uitgangspunt dat woningen primair bedoeld zijn om in te wonen en niet bedoeld voor recreatief (toeristisch) gebruik. Gebruik van de woning als tweede huis is alleen toegestaan in daarvoor aangegeven gebieden, toeristische verhuur is niet toegestaan en vakantieverhuur is beperkt mogelijk met een maximum aantal dagen per kalenderjaar. We spreken van bewoning wanneer de gebruiker (eigenaar of huurder) hier zijn hoofdverblijf heeft (> 6 maanden per jaar).

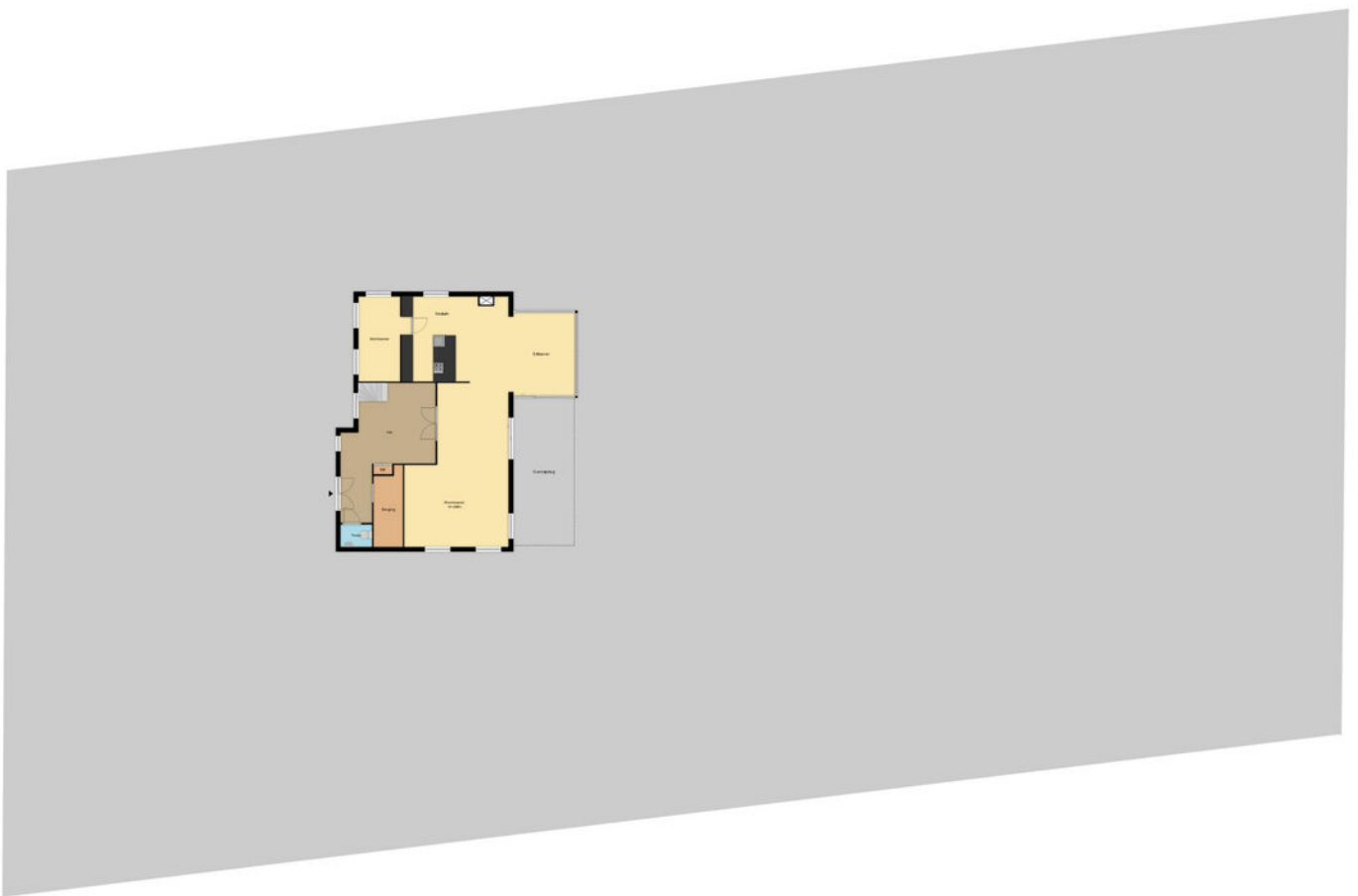


Kadastrale kaart



<p>1235 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een aanvullend uittreksel zie artikel 24 mei 2023</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijk</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2076</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele</small></p>	
--	---	---

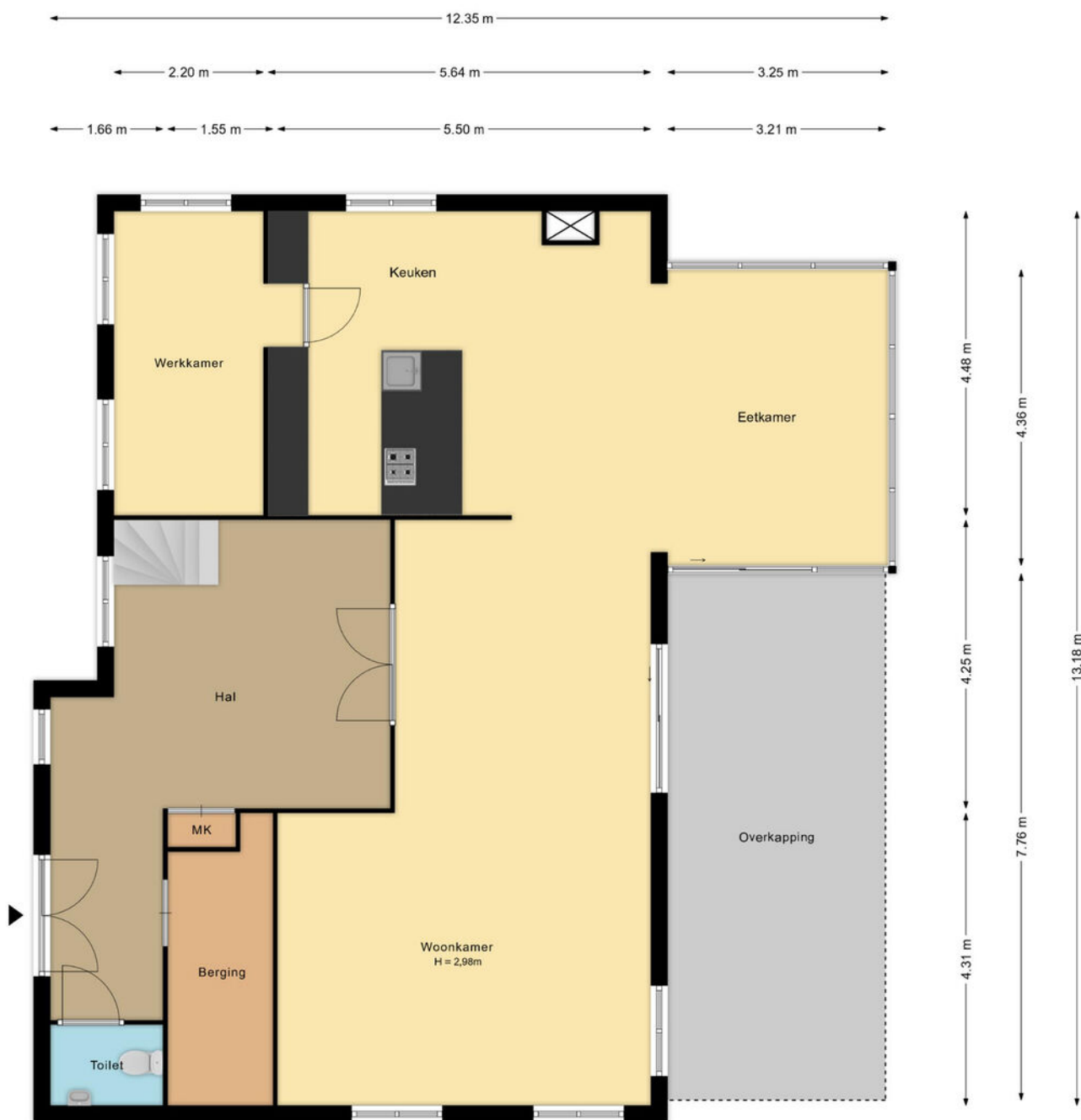
Plattegrond perceel



Situatie
Pauluslaan 33 te Noordwijk
FMV (uitgever): Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond begane grond

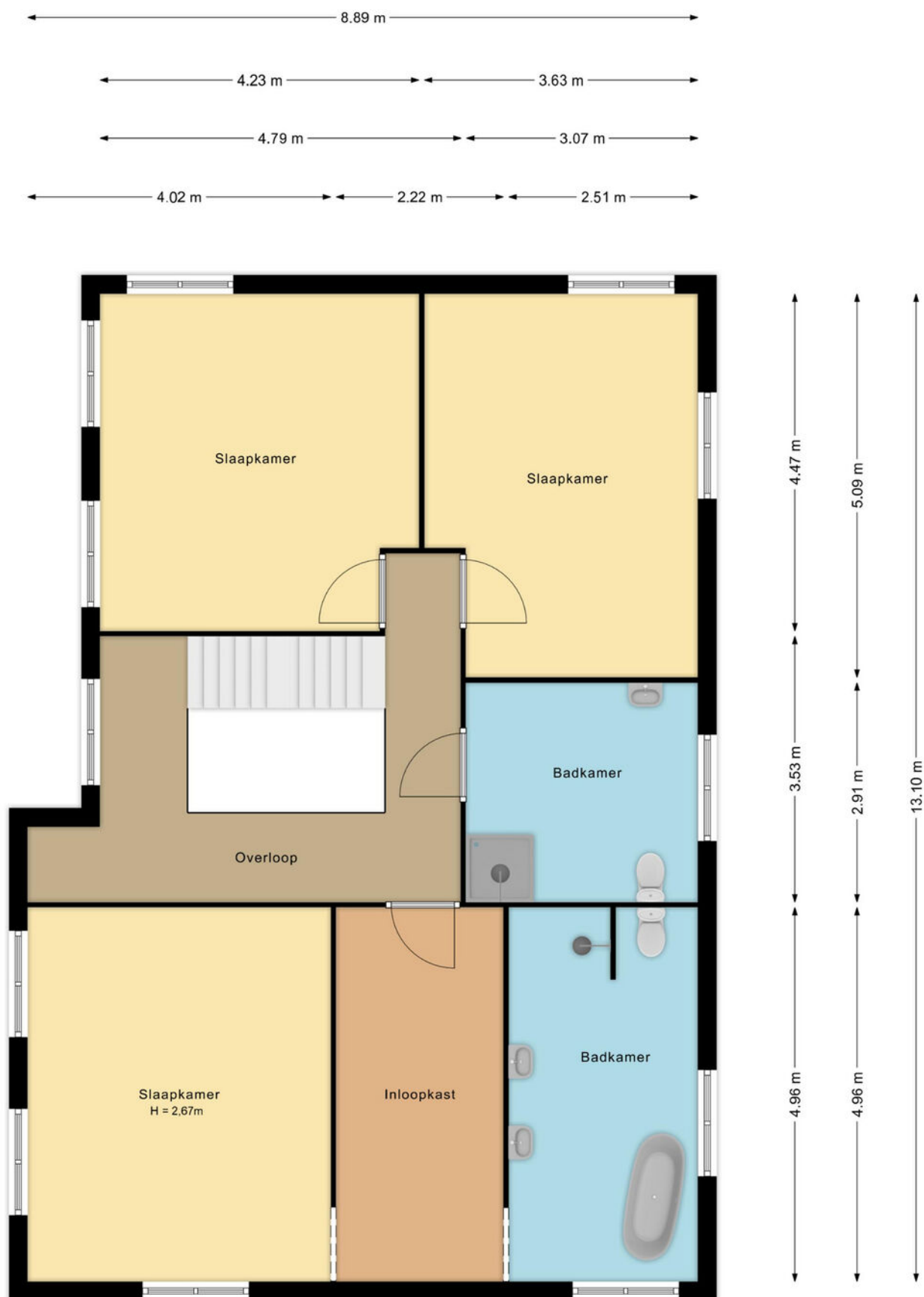


Begane grond
Pauluslaan 33 te Noordwijk

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond 1e etage



1e verdieping
Pauluslaan 33 te Noordwijk

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond 2e etage



2e verdieping Pauluslaan 33 te Noordwijk

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend


GEGEVENS

Datum : 06-06-2023
Specialist : Pim Hendriks

Object type : Woning

Straat : Pauluslaan
Huisnummer : 33
Postcode : 2204 CA
Plaats : Noordwijk

MEETSTAAT

 FIM VASTGOED	BEGANE GROND	1 ^o VERDIEPING	2 ^o VERDIEPING	3 ^o VERDIEPING	TOTAAL
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Wonen (Woonoppervlakte)	125,2 m ²	103,5 m ²	71,4 m ²	0,0 m ²	300,1 m ²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Overige inpandige ruimte	0,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	4,8 m ²	4,8 m ²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Gebouwgebonden buitenruimte	24,9 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	24,9 m ²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Externe berguimte	6,8 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	6,8 m ²
TOTAAL	156,9 m²	103,5 m²	71,4 m²	4,8 m²	336,6 m²

TOTALE BRUTO INHOUD

975,8 m³

Aan de gebruiksoppervlakte & bruto inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast hoofdslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- Schilderij in keuken			X
- Schilderij meisje met de parel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Planken met led-verlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Jacuzzi	X		



Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken

Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een bod uitbrengen

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning dient dit ten alle tijde schriftelijk bevestigd te worden aan Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Dit kan per email (info@wilbrinkvandervlucht.nl) of via de eigen woning website. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website www.onsaanbod.nl kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl en op de Garantie Makelaars website www.garantiemakelaars.nl. Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op www.Qualis.nl en Baerz.com. Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



Ook uw woning verkopen?

Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

Wij staan voor u klaar

Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



Frits R. Wilbrink RM
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Directeur



Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.
Adjunct Directeur



Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT
Kandidaat Makelaar o.z.
Kandidaat Taxateur o.z.



Rick T.P.M. Broekhof RM RT
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.



Matthew van Soest K RMT
Kandidaat Makelaar o.z.
Kandidaat Taxateur o.z.



Pim van der Deijl
Vastgoed adviseur
Verhuur Specialist



Tess van der Zon A RMT
Assistent Makelaar o.z.



Daniëlle de Hollander
Commercieel medewerker
binnendienst



Angelique de Boer
Commercieel medewerker
binnendienst



Wendy Vink
Commercieel medewerker
binnendienst



Marie-José Zwaan
Commercieel medewerker
binnendienst



Claudia Mens
Marketing & Communicatie
Specialist